

**ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA “CONSTRUCCION DE UN PATINÓDROMO EN LA URBANIZACIÓN 28 DE DICIEMBRE DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOBA – BOLIVAR”.**

El presente estudio se rige bajo los parámetros del acuerdo 001 del 4 de octubre de 2024 de manual de contratación aprobado por la junta directiva de **FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE Y EL DESARROLLO COLOMBIANO**

Floridablanca, 18 de noviembre del 2024.

1.1. FACULTADES DEL DIRECTOR EJECUTIVO PARA CONTRATAR

Según el acuerdo No 001 del 04 de octubre de 2024 el cual se aprobó el manual de contratación e **ARTÍCULO SEXTO. - AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA**. En atención a lo indicado en el **LITERAL L DEL ARTÍCULO 30 FUNCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA**, de los estatutos, el director del **FONDO MIXTO** no tiene límite de cuantía para la celebración de contratos y/o convenios Interadministrativos y/o de asociación.

1.2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN:

Que la entidad, **FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE Y EL DESARROLLO COLOMBIANO**, entidad jurídica sin ánimo de lucro, de carácter mixto, de segundo orden, descentralizado e indirecta por servicios, regida por la Constitución Política, artículo 96 de la Ley 489 de 1998, con personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente bajo las normas del Código Civil, constituida con aportes públicos y privados, regido en su dirección, administración y contratación por el derecho privado.

Parágrafo 1: Fue creada mediante acta de constituido como entidad sin ánimo de lucro mediante Acta constitución y adopción de estatutos del 02 de Agosto de 2024 de Asamblea General De Asociados de Bucaramanga, inscrito en esta Cámara de Comercio el 12 de Agosto de 2024, con el No 78793 del libro I, se constituyó la entidad sin ánimo de lucro denominada **FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL ALREDEDOR DEL AGUA Y JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGIAS RENOVABLES Y EL DESARROLLO COLOMBIANO**.



Parágrafo 2: de acuerdo con la ley 181 de 1995 artículo 50 la entidad de carácter mixto sin ánimo de lucro es parte del sistema nacional del deporte y puede ser reconocido como tal por la autoridad competente.

Que dentro de la categoría de entidades estatales a las cuales se les aplica las normas sobre el régimen contractual del Estado, se encuentran las sociedades de esta clase, en virtud de que poseen mayor capital público como lo certifican los estatutos y el acta de constitución, de acuerdo con lo señalado en el artículo 2 de la Ley 80 de 1.993, **1o. Se denominan entidades estatales:** "a) La Nación, las regiones, los departamentos, las provincias, el distrito capital y los distritos especiales, las áreas metropolitanas, las asociaciones de municipios, los territorios indígenas y los municipios; los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado, las sociedades de economía mixta en las que el Estado tenga participación superior al cincuenta por ciento (50%), así como **las entidades descentralizadas indirectas** y las demás personas jurídicas en las que exista dicha participación pública mayoritaria, cualquiera sea la denominación que ellas adopten, en todos los órdenes y niveles"

En efecto, **FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE Y EL DESARROLLO COLOMBIANO**, tiene como misión ser entidad líder en Colombia en la gestión y administración de recursos públicos y privados para la inversión en los diferentes programas y proyectos de los planes de desarrollo de las entidades territoriales y entidades del orden nacional.

El régimen jurídico aplicable a **FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE Y EL DESARROLLO COLOMBIANO**, es de derecho privado, tal como lo establecen las diferentes leyes y/o normatividad vigente.

Los contratos celebrados por **FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE Y EL DESARROLLO COLOMBIANO**, en calidad de contratante, de acuerdo con lo rezado en el inciso tercero del artículo 96 de la Ley 489 del 1998, estarán sujetos a las disposiciones previstas en el Código de Comercio y las del Código Civil para las asociaciones civiles de utilidad común, ello, sin perjuicio de la aplicación de los principios de la función pública y de control fiscal contemplados en los artículo 209 y 267 de la Carta Política, según sea el caso, así como el sometimiento al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal, tal y como lo contempla el artículo 13 de la Ley 1150 del 2017. Así mismo, sus funcionarios se sujetarán a lo contemplado en los estatutos internos **del FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO**



TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE Y EL DESARROLLO COLOMBIANO, y demás normas legales o reglamentarias que le sean aplicables en su condición de asociación mixta sin amino de lucro.

Que la junta directiva de **FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE Y EL DESARROLLO COLOMBIANO**, aprobó el 04 de octubre de 2024 el **MANUAL DE CONTRATACIÓN INTERNO** con el cual se regirá los siguientes términos de referencia.

El Artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad.

Que mediante los Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. Nº 06-24101801 código: 2.3.2.02.02.005 rubro: Servicios de la construcción Fuente: 1.3.1.1.05 de fecha 18 de octubre de 2024, el Municipio de San Martín de Loba, Departamento de Bolívar, procede a viabilizar, priorizar y aprobar unos proyectos de inversión identificado con código **BPIN 2024136670015**, denominado "**CONSTRUCCION DE UN PATINODROMO EN LA URBANIZACION 28 DE DICIEMBRE DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA – BOLIVAR**".

Que mediante oficio del 24 de octubre de 2024, **FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE Y EL DESARROLLO COLOMBIANO**, fue notificado por parte de la Alcaldía Municipal de Santiago, Departamento de Bolívar, de la designación como entidad pública ejecutora e instancia designada para la contratación de la obra e interventoría, para proyecto denominado: "**CONSTRUCCION DE UN PATINODROMO EN LA URBANIZACION 28 DE DICIEMBRE DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA – BOLIVAR**" identificado con el código BPIN: 2024136670015.

Que, mediante oficio enviado por el **FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE Y EL DESARROLLO COLOMBIANO, FONDESCOL** el día 24 de octubre de 2024, al correo Fondomixtofondescol@gmail.com, aceptó ser la entidad ejecutora encargada de contratar el proyecto identificado con BPIN: 2024136670015.

Descripción de la situación existente con respecto al problema:



El Municipio de San Martín de Loba, la población practicante del patinaje no cuenta con un lugar seguro y adecuado, lo que pone en riesgo su seguridad y limita su desarrollo deportivo. La ausencia de un patinódromo afecta la calidad de vida de los habitantes al reducir las opciones para actividades deportivas y saludables, disminuyendo las oportunidades de cohesión social y desarrollo económico mediante el turismo deportivo. Así mismo el número de escenarios deportivos es mínimo para atender las múltiples necesidades deportivas de la comunidad. San Martín de Loba cuenta con el recurso humano para convertirse en una potencia en el patinaje, pero para lograrlo, es esencial contar con una infraestructura adecuada que permita la práctica y la realización de competencias de alto nivel.

En virtud de lo anterior, **FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL ALREDEDOR DEL AGUA Y JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGIAS RENOVABLES Y EL DESARROLLO COLOMBIANO**, se rige por su manual de contratación interno aprobado mediante acuerdo de junta directiva No 004 del de octubre del 2024. Que se realizaron estudios previos por parte de la entidad donde se generó una necesidad para desarrollar el presente proyecto.

Magnitud actual del problema

El municipio cuenta con 17 escenarios deportivos para 14.774 habitantes (DANE 2018), es decir, un escenario deportivo por cada 869 habitantes. Para el 2024, cuenta con el mismo número de escenarios deportivos, con una población según proyección DANE, de 15.608 habitantes, incrementándose el número de personas por escenario deportivo a 918. Presentando un nivel de insuficiencia en cantidad y calidad de escenarios deportivos. Falta de infraestructura deportiva para la práctica de patinaje en el municipio de San Martín de Loba, Bolívar. Baja planeación, proyección y gestión de recursos para la construcción de infraestructura deportiva. Baja priorización de proyectos deportivos en la agenda municipal.

En virtud de lo anterior, **FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGIAS RENOVABLES Y EL DESARROLLO COLOMBIANO**, se rige por su manual de contratación interno aprobado mediante acuerdo de junta directiva No 001 del 04 de octubre de 2024.

Teniendo en cuenta lo anterior se hace necesario adelantar un proceso contractual de conformidad a lo establecido en el Acuerdo No. 001 de 4 de octubre de 2024 manual de contratación.

1.3. OBJETO PARA CONTRATAR:

“CONSTRUCCION DE UN PATINODROMO EN LA URBANIZACION 28 DE DICIEMBRE DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA – BOLIVAR”

**1.4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO:****CONTRATO DE OBRA CIVIL.****1.5. IDENTIFICACIÓN EN EL NIVEL DE CLASIFICACIÓN BIENES Y SERVICIOS.**

NIVEL	CLASIFICACION UNSPSC	PRODUCTOS Y SERVICIOS
3	72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados.
3	72141500	Servicios de preparación de tierras.
3	95122300	Edificios y estructuras de salud y deportivas.

1.6. ALCANCE DEL OBJETO:

Este proyecto se enfoca en la construcción de un patinódromo seguro y funcional que cumpla con los estándares de infraestructura deportiva moderna, fomentando el deporte y las actividades recreativas entre niños, jóvenes y adultos. El patinódromo incluirá una pista de carreras de 157 metros de longitud diseñada para patinaje de alta calidad, la cual ofrece una superficie especial que garantiza seguridad y rendimiento.

1.7. OBLIGACIÓN DE LAS PARTES.

- OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATANTE:** 1) Suscribir oportunamente el acta de inicio y de liquidación del Contrato. 2) Cancelar el valor del Contrato en la forma estipulada. 3) Designar un supervisor para la verificación del cumplimiento del Contrato y las demás obligaciones que surjan con ocasión de este. 4) Verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1150 de 2007 y demás normativas vigentes en la materia. 5) Programar la presentación de las facturas e incluir el valor de las mismas dentro de la programación del PAC del mes respectivo, en que el dinero deba ser girado. 6) Suministrar de forma oportuna, la información y documentación necesaria y existente para la ejecución del contrato, con el fin de no afectar la programación y cronograma del mismo. 7) Realizar las acciones para trámites y/o permisos en caso de requerirse, ante las entidades y para el ingreso al lugar donde se realizará la ejecución de las obras y, que requiera para la ejecución del Contrato. 8) Suministrar la información requerida para trámites de cuentas, manejo de documentación para la transferencia de documentos a los expedientes contractuales que le sean



requeridas. 9) Servir de medio de comunicación y coordinación para el recibo y trámite de consultas y soluciones entre las partes, para que la información de campo y especificación de materiales y en general la información que se requiera para aprobar los ajustes a que haya lugar. 10) Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato.

- b) **OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:** 1) Suscribir el acta de inicio y de liquidación del Contrato. 2) Prestar los servicios contratados de manera eficaz y oportuna, así como atender los requerimientos que le sean efectuados por el supervisor del Contrato. 3) Ejecutar con sus propios medios, recursos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica, administrativa, legal, financiera, contable y ambiental hasta la terminación, recibo a satisfacción y acta de liquidación, los servicios correspondientes al Contrato. 4) Cumplir con el objeto y las obligaciones contractuales conservando un comportamiento de cordialidad y buen trato con las autoridades y entidades sujeto de atención, así como con el supervisor, los funcionarios y Contratista de la entidad en los lugares en donde se ejecute el Contrato. 5) Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros. 6) Certificar que el personal del equipo de trabajo a su cargo se encuentra afiliado al sistema de seguridad social (Salud, pensión y ARL), y deberá presentar al supervisor que designe el municipio, los documentos que acrediten que el personal a su cargo se encuentra afiliado al sistema de seguridad social (Salud, pensión y ARL). 7) Cumplir con las especificaciones técnicas descritas en los estudios previos. 8) Mantener durante la ejecución del Contrato el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos en la propuesta. 9) Informar oportuna y continuamente al supervisor, sobre los aspectos relevantes del desempeño del Contrato, su problemática y alternativas de solución. 10) Elaborar y presentar para aprobación del supervisor, informes mensuales y el informe final, de acuerdo con la estructura y requisitos exigidos, evidenciando entre otros aspectos, el estado de avance presupuestal y de programación del Contrato comparado el plazo contractual. 11) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas. 12) Cumplir con lo establecido por Fondo Mixto Fondescol, mediante circulares referentes a requisitos y condiciones para la transferencia de documentos a los expedientes contractuales. 13) Responder dentro de los términos legales, las reclamaciones, solicitudes, derechos de petición, entre otros, que formule la comunidad en general y/o los entes de control, con respecto a la ejecución del Contrato, elaborando los documentos e informes que le sean requeridos. 14) Asumir, por su cuenta y riesgo, el pago de los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y honorarios de todo el personal que ocupe en la ejecución del Contrato, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de tal personal con el Fondo Mixto Fondescol, ni responsabilidad en los riesgos que se deriven de esa contratación. 15) Mantener un archivo organizado de la ejecución, respecto de la correspondencia, informes. 16) Diligenciar la documentación



necesaria para la liquidación del Contrato, y elaborar las correspondientes actas, en donde se hará constar, como mínimo: El recibo definitivo y a satisfacción de los productos, las modificaciones en prorrogas y adiciones, el número y cuantía de las actas parciales y recibo final de pagos, reconocimientos y demás, los acuerdos, conciliaciones y transacciones entre las partes, el valor final del Contrato, la extensión o ampliación de las vigencias de las pólizas del Contrato, entre otros. 17) Las demás obligaciones que conlleven al cumplimiento del objeto contractual.

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato tendrá una duración de siete (07) Meses según se establezca en la programación de obra presentada, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

1.8. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:

La supervisión del contrato será ejercida por el jefe de planeación e infraestructura por tratarse de la oficina relacionada con el proyecto.

El supervisor realizará el seguimiento en la ejecución del contrato teniendo en cuenta las definiciones contenidas en los acuerdos, No 001 del manual de contratación y No.002 del Manual de funciones de sus funcionarios a nivel de asesor.

1.9. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

La ejecución del presente contrato se realizará en el municipio de San Martín de Loba - Bolívar.

1.10. VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN ADELANTARSE PARA EL PRESENTE PROCESO:



Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública
de infraestructura social
Código: EICP-FM-11 Versión: 1

PRESUPUESTO OFICIAL

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1 PRELIMINARES GENERAL DE OBRA								
	1.1			Demolicion de concreto y retiro del mismo	M3	76.8	\$ 233.858	\$ 17.960.317
	1.2			Demolicion de roca y retiro del mismo	M3	10.0	\$ 321.546	\$ 3.215.459
	1.3			Descapote y retiro de material contaminado	M2	4227	\$ 8.094	\$ 34.208.446
	1.4			Cerramiento Provisional en Polisombra	ML	268	\$ 54.425	\$ 14.596.107
	1.5			Localizacion y replanteo	M2	4227	\$ 4.287	\$ 18.120.696
Subtotal								\$ 88.101.025
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
	2.1			Excavacion de material comun a mano	M3	370.5	\$ 33.688	\$ 12.482.489
	2.2			Relleno con material transportado (incluye corte, cargue y acarreo)	M3	3618.04	\$ 87.880	\$ 317.953.355
Subtotal								\$ 330.435.844
3 ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
	3.1			Concreto de 2000 psi. para solado e = 5cm	M3	30.27	\$ 812.491	\$ 24.594.100
	3.2			Concreto de 3000 psi para Zapata.	M3	22.51	\$ 1.098.392	\$ 24.724.806
	3.3			Concreto de 3000 Psi para viga de cimentacion	M3	33.68	\$ 1.117.319	\$ 37.631.297
	3.4			Concreto de 3000 Psi para columnas	M3	9.26	\$ 1.185.907	\$ 10.981.497
	3.5			Concreto de 3000 Psi para columnetas	ML	183.55	\$ 78.202	\$ 14.353.885
	3.6			Concreto de 3000 Psi para pedestal	M3	5.60	\$ 1.229.199	\$ 6.883.517
	3.7			Concreto de 3000 Psi para vigas aereas	M3	9.80	\$ 1.204.311	\$ 11.802.247
	3.8			Concreto de 3000 Psi para vigas dintel	M3	2.49	\$ 1.199.631	\$ 2.987.081
	3.9			Concreto de 3000 Psi Para placa de graderia	M3	32.71	\$ 1.269.463	\$ 41.524.135
	3.10			Concreto de 3000 Psi Para Bordillos	M3	3.10	\$ 1.154.186	\$ 3.577.975
	3.11			Concreto de 3000 Psi para msesones, incluye refuerzo	M2	2.82	\$ 256.308	\$ 722.789
	3.12			Concreto de 3000 Psi para muro de cofinamiento	M3	196.84	\$ 1.253.863	\$ 246.810.393
	3.13			Plantilla e = 0.10 m de 3000 Psi para pista y zona de patinaje con acabado	M2	1252.6	\$ 158.227	\$ 198.195.015
	3.14			Plantilla e = 0.10 m de 3000 Psi para cancha de multifuncional. (Incluye	M2	633.8	\$ 129.230	\$ 81.899.766
	3.15			Plantilla e = 0.07 m de 3000 Psi para piso estampado con pintura de alto	M2	1243.9	\$ 157.336	\$ 195.712.321
	3.16			Plantilla e = 0.07 m de 3000 Psi para piso. (Incluye Cesped sintetico y	M2	52.5	\$ 197.066	\$ 10.345.949
	3.17			Plantilla e = 0.07 m de 3000 Psi para piso. (Incluye malla electrosoldada.)	M2	134.7	\$ 101.564	\$ 13.677.597
	3.18			Junta de dilatacion de 10mm incluye poliestireno	ML	44.0	\$ 30.906	\$ 1.359.873
	3.19			Concreto de 3000 Psi para piso de parqueadero	M2	99.0	\$ 179.369	\$ 17.752.130
	3.20			Concreto de 3000 Psi para peldanos graderia	M3	1.5	\$ 1.223.238	\$ 1.871.554
	3.21			Concreto de 3000 Psi Para placa de cuarto de maquina (incluye metaldeck)	M2	9.0	\$ 281.081	\$ 2.529.727
	3.22			Concreto de 3000 Psi para escalera	M3	9.7	\$ 1.192.611	\$ 11.544.474
	3.23			concreto para Rampa de discapacitados	M2	13.5	\$ 155.310	\$ 2.096.681
	3.24			Concreto de 3000 Psi para bancas camineria, incluye refuerzo	M2	27.1	\$ 286.935	\$ 7.764.453
	3.25			Suministro e instalacion de triturado para zonas blandas	M3	52.02	\$ 235.377	\$ 12.244.296
Subtotal								\$ 983.587.556
4 MAMPOSTERIA Y PAÑETE								
	4.1			Sobrecimiento en block N° 4.H: 20 CM (Incluye pañete impermeabilizado	M2	53.02	\$ 242.498	\$ 12.857.249
	4.2			levanto en block N°4	M2	427.40	\$ 79.049	\$ 33.785.585
	4.3			Pañete 1:4	M2	748.76	\$ 34.424	\$ 25.775.369
	4.4			Pañete 1:4 Impermeabilizado	M2	106.04	\$ 48.144	\$ 5.105.134
	4.5			Filos	ML	881.60	\$ 28.543	\$ 25.163.332
Subtotal								\$ 102.686.670
5 ACERO DE REFUERZO								
	5.1			Acero de refuerzo figurado Fy= 420 Mpa-60000 PSI	KG	26094.99	\$ 12.402	\$ 323.630.097
Subtotal								\$ 323.630.097
6 ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA								
	6.1			Sistema de anclaje y soporte estructura metalica en acero Gr50	UND	11	\$ 2.295.132	\$ 25.246.450
	6.2			Cercha Estructural metalica en tuberia redonda	UND	11	\$ 5.454.138	\$ 59.995.521
	6.3			Suministro en Instalacion de Correa EN tub rect de 100x50mmx2.0mm	ML	205	\$ 117.865	\$ 24.162.223
	6.4			Suministro en Instalacion de tensores de 1/2"	ML	124.58	\$ 36.638	\$ 4.564.377
	6.5			Suministro e instalacion de Cubierta en Teja en Lamina UPVC	M2	196.80	\$ 185.831	\$ 36.571.560
Subtotal								\$ 150.540.131
7 PISOS YACABADOS								
	7.1			Enchape en Ceramica de piso tipo I	M2	125.7	\$ 127.391	\$ 16.009.214
	7.2			Enchape en Ceramica de pared tipo I	M2	149.46	\$ 127.794	\$ 19.100.076
	7.3			Enchape en ceramica para zocalos	ML	76.78	\$ 28.854	\$ 2.215.372
	7.4			Estuco aplicado sobre muro	M2	511.07	\$ 41.830	\$ 21.378.109
	7.5			Pintura en general de muro	M2	511.07	\$ 28.779	\$ 14.708.288
	7.6			Pintura en general de alto trafico tres manos	M2	1238.5	\$ 36.024	\$ 44.617.275
Subtotal								\$ 118.028.334

Calle 35 No 22C-26 Cañaveral Plaza

Teléfono fijo: (607) 68922296 Celular: 3144827951

Correo: fondomixtofondescol@gmail.com



8		INSTALACIONES ELECTRICAS					
8.1		suministro e instalacion de tablero general de baja tension -tgbt	UND	1	\$ 14.856.972	\$ 14.856.972	
8.2		suministro e instalacion de tablero de iluminacion mastil	UND	1	\$ 13.606.416	\$ 13.606.416	
8.3		suministro e instalacion de tablero 16 ctos 3f con esp. tot. incluye	UND	1	\$ 2.858.154	\$ 2.858.154	
8.4		suministro e instalacion de salida para tomacorriente normal 110v. incluye	UND	14	\$ 46.466	\$ 650.523	
8.5		suministro e instalacion de salida para tomacorriente ofci 110v. incluye	UND	10	\$ 128.063	\$ 1.280.630	
8.6		suministro e instalacion de salida para luminaria hermetica 2x18 w	UND	15	\$ 98.524	\$ 1.477.866	
8.7		suministro e instalacion de salida para reflector 50w	UND	8	\$ 142.601	\$ 1.140.807	
8.8		suministro e instalacion de salida para luminaria 50w en poste metalico	UND	12	\$ 454.032	\$ 5.448.378	
8.9		suministro e instalacion de swich sencillo 110v	UND	7	\$ 98.493	\$ 689.452	
8.10		suministro e instalacion de swich doble 110v	UND	4	\$ 101.335	\$ 405.340	
8.11		suministro e instalacion de salida para luminaria de emergencia	UND	14	\$ 137.298	\$ 1.922.175	
8.12		suministro e instalacion de salida para aviso de emergencia	UND	14	\$ 123.821	\$ 1.733.495	
8.13		suministro e instalacion de salida para aviso luminoso en Letras y monumento	UND	2	\$ 131.192	\$ 262.384	
8.14		suministro e instalacion de salidas para reflectores en mastil	UND	4	\$ 1.742.506	\$ 6.970.023	
8.15		suministro e instalacion de salida para tomacorriente 220v. incluye aparato	UND	2	\$ 64.123	\$ 128.245	
8.16		suministro e instalacion de tablero 8 ctos 2f r11 y t12	UND	1	\$ 380.569	\$ 380.569	
8.17		suministro e instalacion de alimentador 2x3x2/0 awg +2x1x2/0 awg + 1x2	ML	34	\$ 624.420	\$ 21.230.277	
8.18		suministro e instalacion de alimentador 3x1/0awg+1/0awg+8awg thhn/thwn	ML	20	\$ 286.332	\$ 5.726.630	
8.19		suministro e instalacion de alimentador 3x2awg+2awg+6awg thhn/thwn cu	ML	8	\$ 155.286	\$ 1.242.290	
8.20		suministro e instalacion de alimentador 2x8awg + 8awg +10awg mastiles	ML	78	\$ 148.314	\$ 11.568.523	
8.21		suministro e instalacion de alimentador 2x8awg + 8awg +10awg tgbt-tdn1	ML	87,96	\$ 56.456	\$ 4.965.905	
8.22		suministro e instalacion de alimentador 3x12awg encauchetado iluminacion	ML	56	\$ 31.209	\$ 1.747.710	
8.23		suministro e instalacion de alimentador 2x10awg+12awg ls cu 600v	ML	50	\$ 32.403	\$ 1.620.125	
8.24		suministro e instalacion de alimentador 3x12awg ls	ML	148,60	\$ 43.333	\$ 6.439.269	
8.25		suministro e instalacion de tuberia emt 3/4"	ML	133,60	\$ 47.421	\$ 6.335.499	
8.26		suministro e instalacion de tuberia pvc 3/4"	ML	102,96	\$ 9.983	\$ 1.027.819	
8.27		suministro e instalacion de tuberia pvc 2x1"	ML	50	\$ 22.747	\$ 1.137.370	
8.28		suministro e instalacion de tuberia pvc 2x2"	ML	34	\$ 58.192	\$ 1.978.525	
8.29		suministro e instalacion de tuberia pvc 2x3"	ML	15	\$ 85.683	\$ 1.285.245	
8.30		suministro e instalacion de tuberia emt 1"	ML	4	\$ 79.795	\$ 319.181	
8.31		suministro e instalacion de tuberia emt 1/2"	ML	6	\$ 43.287	\$ 259.724	
8.32		suministro e instalacion de caja de paso metalica 30x30x15	UND	15	\$ 228.407	\$ 3.426.111	
8.33		suministro e instalacion de luminaria hermetica 2x18 w	UND	15	\$ 206.720	\$ 3.100.793	
8.34		suministro e instalacion de reflector 50w	UND	8	\$ 314.340	\$ 2.514.720	
8.35		suministro e instalacion de luminaria 50w poste metalico alumbrado	UND	12	\$ 1.756.153	\$ 21.073.837	
8.36		suministro e instalacion de proyector 400w 220v	UND	24	\$ 3.533.595	\$ 84.806.280	
8.37		poste metalico poligonal para iluminacion con canastilla rectangular a reflectores altura 14.0m 130 km/h galvanizado en caliente scaleilla de ascenso y guaya para instalacion de linea de vida a partir de 8.0 m,	UND	4	\$ 26.810.091	\$ 107.240.364	
8.38		suministro e instalacion de luminaria de emergencia	UND	14	\$ 190.255	\$ 2.663.570	
8.39		suministro e instalacion de luminaria de aviso de salida emergencia	UND	14	\$ 196.755	\$ 2.754.570	
8.40		suministro e instalacion de sistema de anillo para equipotencializacion en	UND	246	\$ 149.110	\$ 36.681.060	
8.41		suministro e instalacion de punta captadora 1 m	ML	5	\$ 430.268	\$ 2.151.338	
8.42		suministro e instalacion de registro de inspeccion 30x30x30cm	ML	5	\$ 580.938	\$ 2.904.688	
8.43		suministro e instalacion de varilla de cobre 5/8x2,4m	UND	6	\$ 642.265	\$ 3.853.590	
8.44		suministro e instalacion de conexion bimetallica al -cu	UND	12	\$ 322.660	\$ 3.871.920	
8.45		suministro e instalacion de alambron de aluminio 8mm	ML	30	\$ 66.589	\$ 1.997.658	
8.46		suministro e instalacion de registro 40x40x30 mamposteria	UND	6	\$ 636.025	\$ 3.816.150	
8.47		construccion de caja de inspeccion tipo 1	UND	1	\$ 2.772.972	\$ 2.772.972	
Subtotal							\$ 406.325.140
9		INSTALACIONES HIDROSANITARIA					
9.1		Punto sanitario de 4"	UND	12	\$ 183.638	\$ 2.203.656	
9.2		Punto sanitario de 2"	UND	13	\$ 106.570	\$ 1.385.411	
9.3		Salida sanitaria de Ø.2" no mayor a 5 metros	UND	12	\$ 81.111	\$ 973.331	
9.4		Salida sanitaria de Ø.4" no mayor a 5 metros	UND	13	\$ 135.054	\$ 1.755.707	
9.5		Tuberia Sanitarias PVC Ø.2"	ML	52,7	\$ 49.187	\$ 2.592.636	
9.6		Tuberia Sanitaria PVC Ø.4"	ML	51,2	\$ 72.049	\$ 3.688.888	
9.7		Tuberia Sanitaria PVC Ø.6"	ML	75,4	\$ 143.787	\$ 10.841.502	
9.8		Registro sanitario de 60X60X60	UND	3	\$ 720.000	\$ 2.159.999	
9.9		Sanitarios de la linea economica	UND	10	\$ 507.361	\$ 5.073.614	
9.10		Orinal de la linea economica	UND	3	\$ 569.969	\$ 1.709.908	
9.11		Lavamanos de la linea economica	UND	10	\$ 246.245	\$ 2.462.447	
9.12		Sanitario para discapacitados (incluye kit de barra de seguridad)	UND	2	\$ 1.467.840	\$ 2.935.681	
9.13		Punto Hidraulico de 1/2"	UND	25	\$ 125.798	\$ 3.144.960	
9.14		Rejilla de Piso	UND	2,0	\$ 43.256	\$ 86.512	
9.15		Salida PVC Ø.1/2"	UND	25	\$ 64.097	\$ 1.602.413	
9.16		Tuberia PVC Ø.1/2"	ML	6,9	\$ 21.366	\$ 148.063	
9.17		Tuberia PVC Ø.3/4"	ML	55,15	\$ 41.360	\$ 2.280.976	
9.18		Tuberia PVC Ø.1"	ML	51,3	\$ 55.842	\$ 2.864.669	
9.19		Valvula de Paso libre Ø.1/2"	UND	2	\$ 146.203	\$ 292.406	
9.20		Registro de valvula de Corte Ø.1/2"	UND	2	\$ 312.239	\$ 624.478	
9.21		Suministro e instalacion de Tanque de 2000 lts	UND	1	\$ 1.895.176	\$ 1.895.176	
9.22		Suministro e Instalacion de Bomba Centrifuga - Alta Presion con motor electricos de 1 HP DE 1/2" NPT X 1/2" NPT trifasica 110v/220v Presion. (Segun Diseño de Bomba).	UND	1,0	\$ 1.102.660	\$ 1.102.660	
9.23		Suministro e Instalacion de Bomba Centrifuga - Alta Presion con motor electricos de 1/2 HP DE 1" NPT X 1" NPT trifasica 110v/220v Presion. (Segun Diseño de Bomba).	UND	1,0	\$ 675.805	\$ 675.805	
9.24		Suministro e instalacion de tablero arrancador para equipo de presion de 1hp	UND	1,0	\$ 2.767.050	\$ 2.767.050	
9.25		Suministro e instalacion de tablero arrancador para equipo de presion de 1/2hp	UND	1,0	\$ 2.377.050	\$ 2.377.050	
Subtotal							\$ 57.645.001

10			CARPINTERIA				
			Suministro e instalacion puerta metalica c.r cal. 18 incluye anticorrosivo, anclajes, bisagras , pintura electrostatica y elementos de fijacion	M2	44,00	\$ 633.224	\$ 27.861.834
10,1				M2	15,36	\$ 822.626	\$ 12.635.531
10,2			Ventana de vidrio con divisiones en periferia de aluminio anodizado, incluye	M2	77,24	\$ 481.140	\$ 37.163.284
10,3			Baranda en tuberia metalica de proteccion tipo pasamanos	ML	195	\$ 509.337	\$ 99.320.793
10,4			Baranda en tuberia metalica para pista de patinaje	M2	3,0	\$ 1.282.763	\$ 3.848.290
10,5			Suministro e instalacion de puerta estera enrollable	M2			
Subtotal							\$ 180.829.732
11			DOTACION Y JUEGOS				
			Suministro e instalacion de Parque infantil mediano (incluye 5 plataformas, 1 tobogan, 1 resbaladero sencillo, 1 resbaladero doble, 1 tunel, 1 resbaladero en espiral, escalera de acceso, 2 techos, pasamanos y accesorios decorativos)	UND	1,0	\$ 37.465.384	\$ 37.465.384
11,1				UND	2,0	\$ 3.831.720	\$ 7.663.440
11,2			Suministro, transporte e instalacion de Arco en tubo galvanizado, tablero, mallas, para porterias de microfutbol y baloncesto segun diseño.	UND			
Subtotal							\$ 45.128.824
12			AMOBLAMIENTO URBANO				
12,1			Suministro e instalacion de bancas m30 tipo idu	UND	3,0	\$ 1.594.889	\$ 4.784.668
12,2			Suministro e instalacion de Caneca en acero inoxidable, con paraleos en	UND	5,0	\$ 1.282.568	\$ 6.412.842
12,3			Suministro e instalacion de letras metalicas	UND	11,0	\$ 825.005	\$ 9.075.052
12,4			Suministro e instalacion de monumento de patinaje	UND	1,0	\$ 17.729.654	\$ 17.729.654
Subtotal							\$ 38.002.215
13			ORNAMENTACION Y PAISAJISMO				
13,1			Levante en block N°4 para jardineras (incluye pañete y pintura)	M2	30,67	\$ 131.000	\$ 4.017.761
13,2			Ornamentacion con tierra organica y semillas	M2	39,66	\$ 61.114	\$ 2.423.793
Subtotal							\$ 6.441.554
14			ASEO GENERAL				
14,1			Aseo general de obra	GLB	1,0	\$ 3.062.589	\$ 3.062.589
Subtotal							\$ 3.062.589
							SUBTOTAL OBRAS \$ 2.834.444.713

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	\$	2.834.444.713
VALOR TOTAL	\$	2.834.444.713

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximarán por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximarán por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	24%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	1%
	UTILIDAD	U=	5%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30%



En el presupuesto oficial se encuentra costos directos, indirectos, así como los tributarios del caso que permitan un valor de: **DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$2.834.444.713)**, (Incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO:

FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE Y EL DESARROLLO COLOMBIANO girará al contratista la suma de: **DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$2.834.444.713)**, así: el 50% o sea la suma de **MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$1.417.222.356,5) MCTE**, a la firma y legalización del contrato y presentación de las garantías por parte del contratista, el 40% de acuerdo a actas mensuales parciales de avance de ejecución con los respectivos informes técnicos, administrativos y financieros avaladas por el supervisor del convenio y el 10% restante previa entrega del informe final y liquidación con los respectivos soportes por parte del contratista y la aprobación del supervisor Y el FONDO MIXTO FONDESCOL.

1.11. FUNDAMENTO JURÍDICO QUE SOPORTA LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:**MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DE SELECCIÓN DE CORTA CUANTÍA.**

FUNDAMENTO JURÍDICO.	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DE SELECCIÓN CORTA CUANTÍA.
Procedimiento de selección Corta cuantía: ARTICULO DECIMO OCTAVO: DEL ACUERDO No 001 de 04 de octubre de 2024 de la junta directiva de FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE Y EL DESARROLLO COLOMBIANO	ARTICULO DECIMO OCTAVO: DEL ACUERDO No. 001 del 04 de octubre de 2024 de la junta directiva de FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE Y EL DESARROLLO COLOMBIANO ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO. - PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE CORTA CUANTÍA. - Para la celebración de contratos por cuantía superior a 126 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES — SMLMV-, y hasta 11.000 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES



ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE Y EL DESARROLLO COLOMBIANO	<p>—SMLMV-, al momento de ordenarse la apertura del proceso contractual, la entidad contratante realizará el siguiente procedimiento:</p> <p>a) Al momento de ordenarse la apertura del proceso contractual, la invitación privada a proponer y cotizar se publicará en la página web de la Entidad, de acuerdo con las condiciones fijadas previamente en los términos de referencia.</p> <p>b) En este caso la dependencia solicitante establecerá las condiciones para la presentación de la propuesta, con el propósito de que estas puedan ser elaboradas, presentadas y comparadas de acuerdo con unas mismas exigencias, bajo el siguiente procedimiento:</p>	
	TERMINO	ACTIVIDAD
	1 día hábil como mínimo	PUBLICACIÓN DEL AVISO. Fondescol.org
	2 días hábiles como mínimo (puede ser dentro del término anterior)	ACTO ADMINISTRATIVO DE APERTURA Y PUBLICACIÓN DEL TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS Web de la entidad.
	Dentro del término anterior	INVITACIÓN PRIVADA DE MÍNIMO (3) TRES OFERENTES INSCRITOS EN EL BANCO DE PROPONENTES DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO AL SORTEO QUE ESTABLEZCA LA ENTIDAD EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Web de la entidad.
	1 día hábil como mínimo, siguiente al termino anterior.	ACLARACIÓN A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, MANIFESTACIÓN DE INTERÉS PARTICIPAR, VISITA OBLIGATORIA AL SITIO DE OBRA O SUMINISTRO. Oficina delegada para el proceso o correo de la oficina delegada
	2 días hábiles como mínimo, siguientes al termino anterior.	PLAZO MÁXIMO DE ENTREGA DE OFERTAS ECONÓMICAS. Entidad.
	1 día hábil siguiente al termino anterior	EVALUACIÓN PROPUESTAS. Entidad.
	2 días hábiles como mínimo, siguientes al termino anterior.	PUBLICACIÓN EVALUACIÓN Y FORMULACIÓN DE OBSERVACIONES A LAS EVALUACIONES. Web de la entidad.



	Dentro de los días al termino anterior.	RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN Y RESPUESTA OBSERVACIONES EVALUACIÓN.	Web de la entidad.
	4 días a la terminación del término anterior.	FIRMA DEL CONTRATO.	Entidad.
	Dentro de los quince (15) días hábiles a la terminación del término anterior.	Entrega De Garantías	Entidad.
	Dentro de los quince (15) días hábiles a la terminación del término anterior.	Aprobación De Las Pólizas	Entidad.
	Dentro de los quince (15) días hábiles a la terminación del término anterior.	Firma Del Acta De Inicio.	Entidad.

Nota: El COMITE DE EVALUACION se encuentra establecido en este manual.

c) Publicado el aviso y los términos de referencia, la entidad dará apertura del proceso, los posibles oferentes invitados a participar manifestarán su interés, mediante la radicación de los requisitos habilitantes y de la carta de intención de participar.

d) La manifestación se realizará a través del mecanismo señalado en los términos de referencia y deberá contener, además de la expresión clara del interés en participar, el señalamiento de formas de contacto y comunicación eficaces a través de los cuales la entidad podría informar directamente a cada interesado sobre conclusiones de cada uno de los procedimientos anteriormente enunciados.

La manifestación de interés en participar es requisito habilitante para la presentación de la respectiva oferta.

e) En caso de no presentarse manifestación de interés dentro del término previsto, la entidad declarará desierto el proceso.

f) La entidad deberá garantizar la convocatoria a un mínimo de tres (3) oferentes; ahora bien, cuando el número de posibles oferentes interesados en participar en el proceso contractual sea inferior o igual a dos (2), la entidad deberá adelantar el proceso de selección con los inscritos, así sea su número inferior a tres (3).

g) De todo lo anterior, la entidad deberá dejar constancia escrita en acta que será publicada en la página web de la entidad o los proponentes invitados



	<p>podrán solicitarlo en la entidad. Se podrá acudir a su registro de proponentes, sin que ello implique asunción del régimen de contratación estatal.</p> <p>PARÁGRAFO PRIMERO: Autorícese para que el comité de evaluación, reglamente el funcionamiento y procedimiento de sorteo del banco de proponentes de la entidad.</p> <p>PARÁGRAFO SEGUNDO: La entidad elaborará un estudio previo simplificado que contendrá:</p> <ol style="list-style-type: none">1) La descripción de la necesidad que la entidad estatal pretende satisfacer con la contratación.2) El objeto para contratar, con sus especificaciones y la identificación del contrato a celebrar.3) La modalidad de selección del contratista, incluyendo los fundamentos jurídicos que soportan su elección.4) El valor estimado del contrato, indicando las variables utilizadas para calcular el presupuesto de la contratación y los rubros que lo componen.5) El soporte que permite la tipificación, estimación, y asignación de los riesgos previsibles que puedan afectar el desarrollo normal de la ejecución del contrato.6) El análisis que sustenta la exigencia de garantías destinadas a amparar los perjuicios de naturaleza contractual o extracontractual, derivados del incumplimiento del ofrecimiento o del contrato según el caso, así como la pertinencia de la división de aquellas, de acuerdo con la reglamentación sobre el particular. <p>PARÁGRAFO TERCERO — TÉRMINOS DE REFERENCIA: los términos de referencia deberán detallar claramente los requerimientos para la presentación de la propuesta. Contendrán, cuando menos:</p> <ol style="list-style-type: none">1) La descripción técnica detallada y completa del objeto a contratar, la ficha técnica del bien o servicio de características técnicas uniformes o los requerimientos técnicos, según sea el caso.2) Los fundamentos del proceso de selección, su modalidad, términos, procedimientos, y las demás reglas objetivas que determinan la presentación de las ofertas, así como la evaluación y ponderación de estas, y la adjudicación del contrato.3) Las razones y causas que generarían el rechazo de las propuestas o la declaratoria de deserto del proceso.4) Las condiciones de celebración del contrato, presupuesto, forma de pago, garantías, y demás asuntos relativos al mismo. A los términos se anexará el proyecto de minuta del contrato a celebrarse y los demás documentos que sean necesarios. <p>PARÁGRAFO CUARTO — PROCEDIMIENTO DE EVALUACION: La oferta más favorable será aquella que, teniendo en cuenta los factores técnicos y</p>
--	--



	<p>económicos de escogencia y la ponderación precisa y detallada de los mismos, contenida en los términos de referencia o sus equivalentes, resulte ser la más ventajosa para la entidad, sin que la favorabilidad la constituyan factores diferentes a los contenidos en dichos documentos. La entidad efectuará las comparaciones del caso mediante el cotejo de los ofrecimientos recibidos y la consulta de precios o condiciones del mercado y los estudios y deducciones de la entidad o de los organismos consultores o asesores designados. El ofrecimiento más favorable para la entidad se determinará de la siguiente manera:</p> <p>a) La ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o formulas señaladas en los términos de referencia; b) La ponderación de los elementos de calidad y precio que representen la mejor relación de costo-beneficio para la entidad, para lo cual los términos de referencia establecerán. c) La oferta económica con precio más bajo sin puja de oferta según se establezca en los términos de referencia, y se aplicara directamente cuando se trate de contratos de compra o suministro.</p> <p>PARÁGRAFO QUINTO —CRITERIOS Y FORMAS DE DESEMPEATE: Para el caso de empate entre varias propuestas que se encuentren en igualdad de condiciones, se tendrá en cuenta el oferente que haya sido primero en el tiempo en presentar la propuesta.</p>
--	--

1.12. ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO.

Los análisis de precios unitarios que acompañan este presupuesto fueron realizados en la presentación del proyecto a la Unidad de Planeación, Gestión y Evaluación Municipal de San Martín de Loba, para su aprobación y ejecución y así posteriormente asignado como entidad contratante a **FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE Y EL DESARROLLO COLOMBIANO**

1.13. LICENCIA U OTROS REQUISITOS REQUERIDOS AL CONTRATISTA PARA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.

El contratista deberá contar con todas las licencias, requisitos o permisos especiales para la ejecución del contrato.

El contrato no requiere trámite de licencia ambiental debido a la naturaleza del proyecto, según normatividad ambiental vigente, ley 99 de 1993 artículo 50. Según certificado expedido por el secretario de planeación.

1.14. MANIFESTACIÓN DE INTERÉS EN PARTICIPAR EN EL PROCESO DE SELECCIÓN.



Los oferentes del “banco de oferentes” interesados en participar en el presente proceso manifestarán su interés, dentro de la fecha establecida en el cronograma y conforme al anexo de estos términos de referencia. Por lo anterior, los posibles oferentes enviarán una comunicación debidamente suscrita por el proponente, esto es, la persona natural o representante legal de la persona jurídica o futura asociatividad indicando el nombre completo de las empresas que hagan parte, al correo electrónico fondomixtofondescol@gmail.com o en físico a la dirección y fecha indicada de igual manera en el cronograma de actividades, donde se manifestará la expresión clara del interés en participar en el proceso, el señalamiento de formas de contacto y comunicaciones eficaces a través de las cuales **EL FONDO MIXTO** podrá contactarse con cada interesado.

La manifestación de interés en participar es requisito habilitante para la presentación de la respectiva oferta, por lo que el oferente que no haya manifestado su interés en participar en el proceso, le será rechazado la propuesta.

1.15. TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGO

El riesgo según el decreto 1082 de 2015 se define como un evento que puede generar efectos adversos de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o en la ejecución de un contrato así mismo el artículo 2.2.1.1.1.6.3 decreto 1082 de 2015, establece que la entidad estatal debe evaluar el Riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías para el efecto expedida Colombia compra eficiente.

La administración de riesgos es el conjunto de procesos dirigidos a proteger a la entidad de los eventos en el proceso de contratación, lo cual permite reducir la probabilidad de ocurrencia del evento y de su consecuente impacto, por lo cual se hace necesario tener en cuenta los siguientes aspectos a fin de reducir la exposición del proceso de contratación frente a los diferentes Riesgos que se puedan presentar:

- a. Los eventos que impidan la adjudicación y firma del contrato como resultado del proceso de contratación
- b. Los eventos que alteran la ejecución del contrato.
- c. El equilibrio económico del contrato.
- d. La eficiencia del proceso de contratación, es decir que la entidad pueda satisfacer la necesidad que motivo el proceso de contratación.
- e. La reputación y legitimación de la entidad encargada de presentar el bien o servicio.

Es de anotar que no todo desequilibrio contractual, no todo tipo de ruptura de esta ecuación económica la debe corregir el estado, el derecho a la conservación del equilibrio contractual tiene límites pues dicho derecho no es un seguro para el contratista frente al aleas comercial o normal negocio; el contratista, como en todo negocio también asume riesgos comerciales



y otros por el hecho de estar desempeñando una actividad comercial. Existen así tallas, medidas o ameritan en cada caso un tratamiento adecuado o pertinente.

En consecuencia, existen situaciones en las cuales el estado debe entrar a darle apoyo o ayuda al contratista para cumplir el objetivo del contrato, compensándolo o indemnizándolo por los impactos económicos que se generan en la ruptura del equilibrio contractual y otras situaciones que el contratista del Estado, dada su naturaleza de comerciante, debe asumir como algo propio de la actividad comercial.

Durante la ejecución de un contrato se puede presentar las siguientes situaciones de ruptura del equilibrio contractual básico:

1.15.1. IMPREVISTOS (I) – TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN.

La entidad y sus contratistas entenderán y aplicarán la figura del imprevisto de manera previa como lo establece y enseña la Teoría de la imprevisión, desarrollada por el derecho administrativo y adoptado en Colombia, no solo por la jurisprudencia del Consejo de Estado, sino por la misma consagración legal de dicha teoría en las normas de la contratación estatal.

Es decir, se entenderá únicamente como imprevisto, aquellas circunstancias o acontecimientos generadoras de la ruptura del equilibrio contractual que se presenten durante la ejecución del contrato y que cumplan con las siguientes condiciones.

- Externo, ajeno o independiente a la voluntad de las partes.
- Su impacto económico debe transformar la prestación del contratista en excesivamente onerosa, generando un déficit grave al contratista.
- Excepcional, extraordinario, anormal, es decir, realmente imprevisible por las partes, que razonablemente no se haya podido prever por las partes al inicio del contrato.

Con la ocurrencia de estas situaciones se rompe el equilibrio del contrato inicialmente pactado, pero para que la Entidad pueda entrar a reconocer al contratista los impactos económicos, se requiere de forma categórica que el impacto económico generado por esta situación imprevista, genere realmente pérdidas al contratista, y sólo esta pérdida será la cifra o reconocimiento que entrará a compensar la Entidad en su debido momento; la Entidad no compensará las utilidades dejadas de percibir (Lucrum Cessans).

Se reitera que la simple cesación de lucro no será objeto para que la Entidad compense al contratista, pues este es el riesgo económico o comercial que siempre asume el contratista.

La utilidad nunca está asegurada por la entidad, se requiere pues que el contratista realmente entre en un déficit, que el imprevisto le genere pérdidas, las cuales serán corregidas por la Entidad y solo estas, para que se pueda concluir o llevar hasta el final el contrato, que es el objetivo que persigue la figura de la teoría de la imprevisión. **El déficit del contrato debe ser observado en la globalidad del contrato, no se trata de déficit de ítems o componentes del contrato, sino de este en su conjunto.**



Nota: Los pagos de imprevistos se efectuarán de acuerdo con su utilización, debe ser sustentados mediante facturas legales anexas en el informe. En caso de sobrepasarse del monto establecido en el presente presupuesto el valor será asumido por el contratista.

En caso de no utilización no podrán ser cobrados en la respectiva acta de avance.

1.15.2. TRATAMIENTO POR PARTE DE LA ENTIDAD DE LOS RIESGOS IMPREVISTOS Y LA ATENCIÓN DE LAS RECLAMACIONES POR IMPREVISTOS.

a) La entidad solo compensará al contratista, en los eventos que se cumplan las condiciones de los imprevistos arriba descritos y solos hasta el límite de llevar al contratista a cero pérdidas (Imprevistos Mayores).

b) Los imprevistos que no generan un impacto económico que lleve al contratista a pérdidas (**Imprevistos menores, tales como lluvias y pérdidas de recursos por hurto o mala utilización por parte del personal del contratista y accidentes de trabajo**), deben ser asumidos por este (el contratista).

1.15.3. SUJECIONES MATERIALES Y TÉCNICAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, DE TIPOS IMPREVISTAS O PREVISIBLES, IMPUTABLES A ALGUNA DE LAS PARTES.

En esta situación se presenta la ruptura de la ecuación económica o equilibrio del contrato porque se identifica, durante la ejecución del mismo, una dificultad de tipo material y técnico para la ejecución del contrato, que no se identificó antes de la celebración del contrato y que tiene un costo claro acometer su ejecución. Es el típico caso de estudios y consideraciones técnicas que tuvieron las partes como establecidas con certeza para acometer e iniciar la ejecución del contrato, y que luego se evidencia que tal certeza no era completa. La forma de solucionar los impactos económicos de esta causa de ruptura del equilibrio del contrato debe consistir, en principio, en que las partes asumen previamente los impactos económicos de las sujetaciones materiales que resulten y que les sean imputables.

Sin embargo, para evitar discusiones sobre el juicio de imputabilidad que se debe emitir en su momento, para definir quién responde por los costos que estas sujetaciones materiales y técnicas exigen, es necesario que desde la asignación de riesgos se definan los diferentes elementos, actividades o ítems que pueden ser generadores de dichas incertidumbres materiales y técnicas, y en consecuencia distribuir para cada parte, el riesgo que cada quien está en condiciones más convenientes y debidas de asumir. Estas serían las sujetaciones materiales y técnicas previsibles.

Si la sujetación material resultante surge por una responsabilidad imputable a la Entidad, ésta debe restablecer la ecuación o el equilibrio del contrato de manera integral, se debe en consecuencia reconocer al contratista los costos directos e indirectos que la corrección

requiera, más las utilidades en los términos de la fórmula básica del contrato, salvo que se haya asumido desde antes de suscribirse el contrato que estas situaciones serán asumidas por el contratista aunque sean imputables a la Entidad.

En conclusión; las sujeciones materiales que impactan los costos de ejecución deben quedar asignadas dentro del concepto de asignación de riesgos previsibles, para aquellas que así lo sean.

Para las demás sujeciones materiales que resulten durante la ejecución del contrato y que no se asignaron en la matriz de riesgos, se asignará su corrección de manera integral a quien le sean imputables en el respectivo momento, es decir, se les dará a estas últimas el mismo manejo de los hechos imprevistos pero con la diferencia que quien deba asumirlas, debe asumir su impacto económico de manera integral, es decir, asumiendo entonces pérdidas, costos y utilidades dejadas de percibir, de conformidad con la fórmula inicial del contrato.

Si se pretende que estas correcciones del equilibrio, por esta casual, las realice la entidad, deben ser prioritariamente atendidas como adición de obra u obra extra y si hay controversia debe tramitarse ante el Comité de Conciliación de la Entidad, como reclamación contractual y serán asumidas económicamente por la Entidad.

1.15.4. MODIFICACIONES DEL CONTRATO (IUS VARIANDI) REQUERIDAS POR LA ENTIDAD.

Por diferentes situaciones, tanto de tipo técnico como de necesidad y conveniencia del servicio o satisfacción pública que persigue el contrato estatal, la entidad puede estar avocada a exigirle al contratista o acordar con este, modificaciones a las condiciones contractuales establecidas, todo en aras de lograr el eficiente cumplimiento de los objetivos de la contratación.

Si se presentan estas situaciones, como adiciones o cambios de cantidades de obra o servicio, en cada caso se debe analizar los impactos globales que genera el cambio requerido sobre la ecuación o equilibrio del contrato y se procederá a proponerle al contratista la fórmula de corrección, siempre partiendo de reconocer la regla básica del contrato, establecida en términos de costos indirectos (A), los directos (más lo que se logre definir como precios de mercado de los costos directos nuevos o ajenos a la fórmula inicial del A.P.U.), y el porcentaje de utilidades (U) inicialmente pactado.

1.15.5. INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES DE LAS PARTES, TANTO DE LA ENTIDAD COMO DEL CONTRATISTA.

Esta causa de ruptura del equilibrio contractual se ubica en los posibles incumplimientos a las obligaciones del contrato por las partes, es decir, se conoce la parte a quien se le imputa



el incumplimiento y el efecto económico del mismo. En general este tipo de incumplimientos y sus efectos económicos los asume la parte a quien se le impute dicho incumplimiento.

La parte que asume el impacto económico de este riesgo lo hace en los términos o medida de la fórmula inicial del contrato, el planteamiento básico del contrato, pues debe recordarse que el contrato estatal al ser de naturaleza onerosa y bilateral, se requiere que las equivalencias de las prestaciones se restablezcan por parte de quien ocasionó la ruptura.

El tratamiento frente a los riesgos de los incumplimientos contractuales del contratista, deben ser regulados en la sección que trata sobre las exigencias de mecanismo de cobertura del riesgo de incumplimiento contractual (garantías), debiéndose en consecuencia realizar previamente un análisis de este riesgo de manera rigurosa, para exigir los cubrimientos en las proporciones debidas para cada caso.

Los incumplimientos contractuales deben ser regulados en la asignación de riesgos previsibles, asignándosele obviamente su carga y corrección de manera integral, es decir, de conformidad con la regla básica del contrato, reconociendo los costos directos, indirectos y utilidades, según cada caso, que se demuestre se dejaron de percibir por el contratista.

a) DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA IDENTIFICACIÓN Y COBERTURA DEL RIESGO DE ACUERDO CON EL MANUAL DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE.

La entidad administrará los riesgos del proceso de contratación siguiendo los siguientes pasos:

1. Identificación y Clasificación de los Riesgos del Proceso de Contratación.
2. Evaluación y calificación de los Riesgos.
3. Asignación y tratamiento de los Riesgos.
4. Monitoreo y revisión de la gestión de los Riesgos.

La matriz de riesgos se elaborará de acuerdo a la Tabla que establece la clasificación, la probabilidad de ocurrencia estimada, su impacto, la parte que debe asumir el Riesgo, los tratamientos que se puedan realizar y las características del monitoreo más adecuado para administrarlo.

1.15.6. IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LOS RIESGOS.

Los riesgos se identifican y clasifican de acuerdo con su clase, su fuente, la etapa del proceso de contratación en la que se encuentra el Riesgo, y su tipo así;

CLASE:

- a) **General:** es un Riesgo de todos los Procesos de Contratación adelantados por la entidad.
- b) **Específico:** es un Riesgo propio del Proceso de Contratación objeto de análisis.

**FUENTE:**

- ✓ **Interno:** es un Riesgo asociado a la operación, capacidad, o situación particular de la entidad (reputacional, tecnológico).
- ✓ **Externo:** es un Riesgo del sector del objeto del Proceso de Contratación, o asociado a asuntos no referidos a la Entidad Estatal (desastres económicos, existencia de monopolios, circunstancias electorales).

ETAPA:

- a) **Planeación:** la etapa de planeación está comprendida entre la elaboración del Plan Anual de Adquisiciones y la fecha en la cual se decide continuar o no con el Proceso de Contratación. Durante esta etapa, la entidad elabora los estudios previos y el proyecto de pliegos de condiciones o sus equivalentes.
- b) **Selección:** la etapa de selección está comprendida entre el acto de Apertura del Proceso de Contratación y la Adjudicación o la declaración de desierto del Proceso de Contratación. En la etapa de selección la entidad selecciona al contratista.
- c) **Contratación:** Una vez adjudicado el contrato objeto del Proceso de Contratación, inicia la etapa de contratación en la cual se debe cumplir con el cronograma previsto para la celebración del contrato, el registro presupuestal, la publicación en el SECOP y el cumplimiento de los requisitos para el perfeccionamiento, ejecución y pago.
- d) **Ejecución:** la etapa de ejecución inicia una vez cumplidos los requisitos previstos para iniciar la ejecución del contrato respectivo y termina con el vencimiento del plazo del contrato o la fecha de liquidación si hay lugar a ella.

TIPO:

- a) **Riesgos Económicos:** son los derivados del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento y especulación de los mismos, entre otros
- b) **Riesgos Sociales o Políticos:** son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.
- c) **Riesgos Operacionales:** son los asociados a la operatividad del contrato, tales como la suficiencia del presupuesto oficial, del plazo o los derivados de procesos, procedimientos, parámetros, sistemas de información y tecnológicos, equipos humanos o técnicos inadecuados o insuficientes.
- d) **Riesgos Financieros:** son (i) el riesgo de consecución de financiación o riesgo de liquidez para obtener recursos para cumplir con el objeto del contrato, y (ii) el riesgo de las condiciones financieras establecidas para la obtención de los recursos, tales como plazos, tasas, garantías, contragarantías, y refinanciaciones, entre otros.



- e) **Riesgos Regulatorios:** derivados de cambios regulatorios o reglamentarios que afecten la ecuación económica del contrato.
- f) **Riesgos de la Naturaleza:** son los eventos naturales previsibles en los cuales no hay intervención humana que puedan tener impacto en la ejecución del contrato, por ejemplo, los temblores, inundaciones, lluvias, sequías, entre otros.
- g) **Riesgos Ambientales:** son los derivados de las obligaciones legales o reglamentarias de carácter ambiental, así como de las licencias, planes de manejo o de permisos y autorizaciones ambientales, incluyendo tasas retributivas y compensatorias, obligaciones de mitigación, tareas de monitoreo y control, entre otras.
- h) **Riesgos Tecnológicos:** son los derivados de fallas en los sistemas de comunicación de voz y datos, suspensión de servicios públicos, nuevos desarrollos tecnológico o estándares que deben ser tenidos en cuenta para la ejecución del contrato, obsolescencia tecnológica.

1.15.7. EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LOS RIESGOS:

Una vez clasificados los riesgos, la entidad evaluará cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del proceso de contratación y su probabilidad de ocurrencia, asignándole así a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permitirá establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deben efectuar.

La entidad evaluará los Riesgos combinando la probabilidad de ocurrencia y el impacto del evento para:

- a) Asignar una categoría a cada Riesgo de acuerdo con la probabilidad de ocurrencia así: raro, improbable, posible, probable y casi cierto y valorarlos de 1 a 5 siendo raro el de valor más bajo y casi cierto el de valor más alto, como se indica en la Tabla 2.

	Categoría	Valorización
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2
	Possible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de las circunstancias)	5

- b) Determinar el impacto del Riesgo, utilizando la Tabla 3, analizando los siguientes criterios:
 - (i) la calificación cualitativa del efecto del Riesgo, y
 - (ii) la calificación monetaria del Riesgo, la cual corresponde a la estimación de los sobrecostos ocasionados por la ocurrencia del Riesgo como un porcentaje del valor



total del presupuesto del contrato. La entidad escogerá la mayor valoración resultante de los criterios (i) y (ii) para determinar el impacto del Riesgo.

(iii)

TABLA 3. IMPACTO DE RIESGO

IMPACTO						
Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intranscendente	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin afectar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacta sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5

a) Para cada Riesgo se deben sumar las valoraciones de probabilidad e impacto, para obtener la valoración total del Riesgo.

TABLA 4. VALORACIÓN DEL RIESGO

De acuerdo con lo previsto en el artículo 4 de la ley 1150 del 2007 y numeral 6 del artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015, se debe dar el soporte que permita la tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles que puedan afectar el equilibrio económico del contrato. La entidad con base al Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación M-ICR-01, expedida por Colombia Compra eficiente, procedió a tipificar los riesgos para el presente proceso de contratación de la siguiente manera:



A continuación, se identifican y describen los riesgos según el tipo y la etapa del proceso de contratación en la que ocurre; posteriormente se evalúan los riesgos teniendo en cuenta su impacto y su probabilidad de ocurrencia; y finalmente, se establece un orden de prioridad teniendo en cuenta los controles existentes y el contexto de los mismos

PROBABILIDAD	Numérica	Histórica	IMPACTO						
			Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico		
			1	2	3	4	5		
	1 en 10,000 - 100,000	Puede ocurrir, pero sólo en circunstancias excepcionales	Raro	1	2	3	4	5	6
	1 en 1,000 - 10,000	Podría ocurrir, pero dudoso	Improbable	2	3	4	5	6	7
	1 en 100 - 1,000	Podría ocurrir en cualquier momento futuro	Possible	3	4	5	6	7	8
	1 en 10 - 100	Probablemente ocurrirá	Probable	4	5	6	7	8	9
	>1 en 10	Se espera que ocurra en la mayoría de las circunstancias	Casi Ciento	5	6	7	8	9	10

El orden de prioridades fue establecido asignando un puntaje de acuerdo con la probabilidad de ocurrencia (raro; improbable; posible; probable; casi cierto) y de su impacto (insignificante; menor; moderado; mayor; catastrófico). Los riesgos fueron clasificados teniendo en cuenta su calificación de acuerdo con la Tabla de Prioridad de Tratamiento y Control del Riesgo.

PRIORIDAD DE TRATAMIENTO Y CONTROL DEL RIESGO

Nº	Factor de escogencia y calificación
Riesgo > 7	Riesgo Extremo: Se requiere un plan de acción detallado
6 <= Riesgo <= 7	Riesgo Alto: Se necesita una atención mayor de la administración
Riesgo = 5	Riesgo Medio: Especificar responsabilidad de la administración
Riesgo < 5	Riesgo Bajo: Administrar por procedimientos de rutina

Los riesgos mayores requieren un monitoreo adicional para disminuir su probabilidad de ocurrencia o mitigar su impacto durante el proceso de contratación.

En el Mapa de identificación de riesgos se clasifican los riesgos de acuerdo con los siguientes campos:



Clase: (i) general, riesgos transversales a los diversos proyectos y/o contratos que realiza la Entidad; y (ii) específico, riesgos específicos al proyecto y/o contrato.

Área: (i) internos, riesgos internos la entidad; y (ii) externos, riesgos externos la entidad.

Etapa: es el momento en que se puede materializar el riesgo.

Tipo: los riesgos se pueden clasificar según los siguientes tipos:

- Financieros/Económicos: están relacionados con los cambios en los precios de las acciones y de los commodities, tasas de cambio, tasas de interés, inflación. Igualmente, está involucrado el riesgo de crédito o riesgo en la calidad de crédito de los Proveedores y el riesgo de liquidez.
- Operacional: está relacionado con las pérdidas potenciales que resultan de sistemas inadecuados, fallas en la administración, controles defectuosos, fraude y errores humanos.
- Comerciales/Legales/Regulatorios: están relacionados con los cambios en códigos comerciales o cuando la contraparte no tiene la autoridad legal para hacer transacciones.
- Negocios: están relacionados con los eventos en el mundo de los negocios, tales como la incertidumbre en la demanda de productos, el cambio en el precio de los productos, costo de producir y entregar.
- Reputacional: está relacionado con la credibilidad del negocio.

1.15.8. ASIGNACIÓN Y TRATAMIENTO DE LOS RIESGOS.

Una vez realizada por parte de la entidad la evaluación y calificación de cada uno de los Riesgos asociados al Proceso de Contratación, se establecerá un orden de prioridades para decidir:

- a) Evitar el Riesgo, para lo cual la entidad decidirá el no proceder con la actividad que causa el Riesgo o buscar alternativas para obtener el beneficio del Proceso de Contratación.
- b) Transferir el Riesgo haciendo responsable a otra entidad quien asume las consecuencias de la materialización del Riesgo, típicamente se transfiere el Riesgo a través de las garantías previstas en el Proceso de Contratación o en las condiciones del contrato estableciendo con claridad quien es el responsable. El principio general es que el Riesgo debe asumirlo la parte que pueda enfrentarlo en mejor forma, bien sea por su experiencia, conocimiento o papel dentro de la ecuación contractual, entre otras.
- c) Aceptar el Riesgo cuando no puede ser evitado ni ser transferido o el costo de evitarlo o transferirlo es muy alto. En este caso se recomiendan medidas para reducir el Riesgo o mitigar su impacto, así como el monitoreo.
- d) Reducir la probabilidad de la ocurrencia del evento, cuando el Riesgo debe ser aceptado. Para el efecto la entidad tomara medidas tales como:



- aclarar los requisitos, requerimientos y especificaciones y productos del contrato;
- revisar procesos;
- establecer sistemas de aseguramiento de calidad en los contratos;
- especificar estándares de los bienes y servicios;
- hacer pruebas e inspecciones de los bienes;
- establecer sistemas de acreditación profesional;
- incluir declaraciones y garantías del contratista;
- administrar la relación entre proveedores y compradores.

Reducir las consecuencias o el impacto del Riesgo a través de planes de contingencia, en los términos y condiciones del contrato, inspecciones y revisiones para revisar el cumplimiento del contrato y programas de apremio para lograr el cumplimiento del contrato.

La entidad seleccionara la opción más apropiada teniendo en cuenta el costo y el beneficio de cualquiera de las acciones identificadas para el tratamiento del Riesgo, enumeradas anteriormente.

1.15.9. MONITOREO Y REVISIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RIESGOS

La entidad realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y de ser necesario se harán ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

EL MONITOREO DEBE:

- a) Garantizar que los controles son eficaces y eficientes en el diseño y en la operación.
- b) Obtener información adicional para mejorar la valoración del Riesgo.
- c) Analizar y aprender lecciones a partir de los eventos, los cambios, las tendencias, los éxitos y los fracasos.
- d) Detectar cambios en el contexto externo e interno que puedan exigir revisión de los tratamientos del Riesgo y establecer un orden de prioridades de acciones para el tratamiento del Riesgo.
- e) Identificar nuevos Riesgos que pueden surgir.

A fin de garantizar que se haga el monitoreo a los Riesgos y la revisión de la efectividad y el desempeño de las herramientas implementadas para su gestión, la entidad adelantara las siguientes actividades:

- a) Asignará responsables.
- b) Fijará fechas de inicio y terminación de las actividades requeridas;
- c) Se señalará la forma de seguimiento (encuestas, muestreos aleatorios de calidad, u otros);
- d) Definirá la periodicidad de revisión; y
- e) Documentara las actividades de monitoreo.



Los riesgos que puede tener la planeación y ejecución del contrato objeto de la presente contratación pueden ser.

SOPORTE QUE PERMITA LA TIPIFACION, ESTIMACIÓN, ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EQUILIBRIO DEL CONTRATO

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y, como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría
1	Específico	Interno	Planeación	Operacional	Los requisitos habilitantes son inapropiados para el Proceso, por no tener la habilidad para determinarlos y que sean consistentes con el Proceso de Contratación y con el sector económico en el que actúan los posibles oferentes.	No encontrar proponentes que cumplan los requisitos habilitantes, Poner en riesgo la pluralidad de oferentes, Declarar desierto el proceso.	Possible	Mayor	7	Riesgo Alto
2	Específico	Interno	Planeación	Operacional	El Proceso de Contratación no garantiza la transparencia, equidad y competencia entre los proponentes.	Ejecución de demandas en contra de la entidad, Inhabilidad para los funcionarios responsables, escogencia de un oferente amañado.	Raro	Mayor	7	Riesgo Alto
3	General	Interno	Selección	Operacional	Falta de capacidad de los funcionarios de la empresa para promover y adelantar la selección del contratista, incluyendo el riesgo de seleccionar aquellos que no cumplan con la totalidad de los requisitos habilitantes o se encuentren incurso en alguna inhabilidad o incompatibilidad.	Hacer escogencia de un contratista que no cumpla con los pliegos de condiciones, ejecución de demandas en contra de la entidad.	Possible	Mayor	7	Riesgo Alto



12	Especifico	Externo	Ejecución	Ambiental	Retrasos en la entrega de las licencias, planes de manejo o de permisos y autorizaciones ambientales, no ejecución de obras de mitigación	Retrasos en la ejecución de las obras, imposición de multas a la entidad y al contratista	Possible	Moderado	5	Riesgo Medio
----	------------	---------	-----------	-----------	---	---	----------	----------	---	--------------

1.16. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS DESTINADAS A AMPARAR LOS PERJUICIOS DE NATURALEZA CONTRACTUAL O EXTRACONTRACTUAL.

EL ACUERDO No. 001 07 de octubre de 2024 manual de contratación del **FONDO MIXTO** en su **ARTÍCULO TRIGÉSIMO CUARTO. - ESTIPULACIÓN DE GARANTÍAS**, en las condiciones para presentación de la oferta que elaboren las empresas que sean invitadas por **EL FONDO MIXTO** y los contratos que las mismas celebren en cuanto superen el valor equivalente a la “selección corta cuantía” fijada en el manual, deberá pactar de manera expresa que el contratista particular se obliga a constituir, a favor del **FONDO MIXTO**, las pólizas de garantías expedidas por compañías de seguros debidamente autorizadas para operar en Colombia, garantías bancarias, patrimonios autónomos o aval de fianza de cumplimiento, **UNA GARANTÍA UNICA** destinada a amparar el cumplimiento de la totalidad de las obligaciones asumidas por el **CONTRATISTA** en virtud del contrato, que cubra los siguientes riesgos:

- a) **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con vigencia igual al plazo total del contrato y cuatro (4) meses más.
- b) **SALARIOS, INDEMNIZACIONES Y PRESTACIONES SOCIALES:** Equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución y tres (3) años más.
- c) **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** Equivalente al cien (100%) del valor del contrato y su vigencia será igual a la de cuatro (4) meses más contados a partir del recibo y aceptación finales.
- d) **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final de las obras, tal como se justificó en los estudios previos y pliego de condiciones definitivo.
- e) **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL:

**Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. Nº 06-24101801****código:**

2.3.2.02.02.005

rubro:

Servicios de la construcción

Fuente:

1.3.1.1.05 de fecha 18 de octubre de 2024

Sección o Unidad Ejecutora:

RECURSOS PROPIOS – EMPRESTITO

Código de Presupuesto:

2.3.2.02.02.005 Servicios de la Construcción

Fondo / Fte de Financiación:

1.3.1.1.05

2.3.2.02.02.005"CONSTRUCCIÓN DE UN PATINODROMO EN LA
URBANIZACIÓN 28 DE DICIEMBRE DEL MUNICIPIO
DE SAN MARTIN DE LOBA – BOLIVAR"

El contratista se obliga con el **FONDO MIXTO** en constituir las pólizas anteriormente nombradas en un término de diez (10) días hábiles a la firma del contrato.

CARLOS ALBERTO OVIEDO RUEDA
Jefe de oficina de planeación e infraestructura

Proyectó: CARLOS ALBERTO OVIDEO – DIRECTOR PLANEACIÓN

Revisó A. Jurídicos: ULIAN ARCINIEGAS – DIRECTOR JURÍDICO

Revisó A. Financieros: MABEL PATRICIA QUINTERO – DIRECTORA FINANCIERA