



## CONTRATO

Código:

Versión:

Página:

### CONTRATO DE CONSULTORIA No. CONS-SCC 001 DE 2025 CELEBRADO ENTRE FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL ALREDEDOR DEL AGUA Y JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍAS RENOVABLES Y EL DESARROLLO COLOMBIANO Y PRISMA TECHNIQUES SAS BIC

Entre el FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, LA CULTURA, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL ALREDEDOR DEL AGUA Y JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍAS RENOVABLES Y EL DESARROLLO COLOMBIANO- FONDESCOL, a través de YURLEY FERNANDA REY ORTIZ mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.095.908.104 de Girón, quien actúa en nombre y Representación del FONDO MIXTO, en calidad de Directora Ejecutiva en adelante EL FONDO MIXTO, por una parte; y, por la otra **PRISMA TECHNIQUES SAS BIC con NIT 901375733-8** representada legalmente por LUIS ALEJANDRO NARANJO GONZALEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 91.298.992 de Bucaramanga, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente Contrato, previas las siguientes consideraciones:

- I. Que mediante decreto 026 de 24 de febrero de 2025 el municipio de Palmas del Socorro procedió a viabilizar, priorizar y aprobar el proyecto identificado con código BPIN 202500000002381 denominado **"ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO"**, así mismo, designó a FONDESCOL como entidad ejecutora del proyecto.
- II. Que por medio de la Resolución 026 de 24 de febrero de 2025, la Entidad adjudicó el proyecto al Fondo.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista convienen las siguientes cláusulas:


#### CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben entenderse con el significado que se les asigna en el Glosario aplicable a la infraestructura de obra pública de infraestructura social. Los términos definidos son escritos en singular o en plural de acuerdo como lo que requiera el contexto en el cual son empleados. Otros términos con mayúscula inicial deben ser entendidos según la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben comprenderse de conformidad con su significado natural y obvio.

#### CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es **"ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO"**

Calle 35C # 22c-26 cañaveral Plaza  
Teléfono fijo: (607) 6892296; Celular-314 482 7951  
Correo: fondomixtofondescol@gmail.com

 <b>FONDESCOL</b>	<b>CONTRATO</b>	Código:
		Versión:
		Página:

### **CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO**

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación **CONS-SCC 001 DE 2025**, los cuales hacen parte integral del Contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

### **CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO**

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de cinco (05) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

### **CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO**

El valor del Contrato es por la suma de **DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE, (\$229.967.500)**, (Incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

### **CLÁUSULA 6. APROPIACION PRESUPUESTAL**

Se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No. **250064 DE 04/03/2025**, que para tal efecto ha sido expedida por el jefe de la oficina Financiera y Contable.

### **CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO**

- a) Un primer giro por valor correspondiente al 60% del valor del contrato cuando se radiquen los estudios y diseños ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
- b) Un giro final por valor correspondiente al 40% cuando el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio dé visto bueno y viabilidad técnica a los estudios y diseños. Conforme lo siguiente:





# CONTRATO

Código:


Versión:

Página:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CAN T	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
<b>PRODUCTO No 1. ACTIVIDADES DE DIAGNOSTICO</b>					
1.1	<b>Preliminares</b>	-	-	-	\$ 5.500.000,00
1.1.1	Informe y diagnostico preliminar de la situación del municipio	GB	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00
1.1.2	Reconocimiento de campo, investigación predial inicial	GB	1	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00
1.2	<b>Estudio diagnostico</b>				\$ 42.957.550,00
1.2.1	Caracterización de agua cruda	UND	2	\$ 1.000.000,00	\$ 2.000.000,00
1.2.2	Estudios fotogramétricos, topográficos (topografía inicial de las áreas afectadas por proyecto)	KM	12,57	\$ 900.000,00	\$ 11.313.000,00
1.2.3	Estudio del sistema acueducto existente	GB	1	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00
1.2.4	Estudio del sistema de alcantarillado existente	GB	1	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00
1.2.5	Estudio hidrológico para el para la evaluación de servicios públicos, acueducto, alcantarillado y zonas de entrega PTAR	GB	2	\$ 2.300.000,00	\$ 4.600.000,00
1.2.6	Estudios e Investigación de suelos y geotecnia preliminar	KM	12,57	\$ 815.000,00	\$ 10.244.550,00
1.2.7	Estudio de Diagnostico estructural (PTAP y PTAR)	GB	2	\$ 4.900.000,00	\$ 9.800.000,00
1.3	<b>Catastro del sistema de acueducto, alcantarillado y suscriptores</b>				\$ 19.700.000,00
1.3.1	Catastro del sistema de acueducto y (con levantamiento de esquinas y elementos visibles para el sistema de acueducto)	GB	1	\$ 4.200.000,00	\$ 4.200.000,00
1.3.1	Catastro del sistema de alcantarillado (con levantamiento de esquinas y elementos visibles para el sistema de acueducto)	GB	1	\$ 4.200.000,00	\$ 4.200.000,00
1.3.2	Consolidación y validación topológica del catastro del sistema de acueducto en Geodatabase (SIG)	GB	1	\$ 3.750.000,00	\$ 3.800.000,00
1.3.3	Catastro de suscriptores de sistema de acueducto (incluye campaña de micromedición)	UND	500	\$ 15.000,00	\$ 7.500.000,00
1.4	<b>Modelación y evaluación del sistema actual</b>				\$ 11.700.000,00
1.4.1	Modelo actual del sistema de acueducto (contempla 1 medición de módulos de consumo en campo y calibración del modelo EPANET)	GB	1	\$ 5.850.000,00	\$ 5.850.000,00
1.4.2	Modelo actual del sistema de alcantarillado (Modelo de flujo uniforme y gradualmente variado)	GB	1	\$ 5.850.000,00	\$ 5.850.000,00
<b>SUBTOTAL-PRODUCTO No1</b>					<b>\$ 79.669.000,00</b>
<b>PRODUCTO No 2 ANALISIS Y SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS MAS FAVORABLES</b>					
2.1	<b>Formulación de alternativas y selección de la alternativa más favorable</b>	-	-	-	\$ 7.000.000,00
2.1.1	Planteamiento y formulación de alternativas para el sistema de acueducto.	GB	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00
2.1.2	Planteamiento y formulación de alternativas para el sistema de alcantarillado.	GB	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00
<b>SUBTOTAL-PRODUCTO No2</b>					<b>\$ 7.000.000,00</b>
<b>PRODUCTO No 3 INGENIERIA DE DETALLE</b>					
3.1	<b>Diseño de la alternativa seleccionada</b>				\$ 82.580.000,00
3.1.1	Estudios topográficos y trapajos de campo de las áreas a intervenir por el proyecto (topografía de los componentes de la alternativa seleccionada para el sistema de acueducto)	KM	6	\$ 850.000,00	\$ 5.100.000,00
3.1.2	Diseño hidráulico (sistema de acueducto con sus estructuras complementarias)	GB	1	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00
3.1.3	Diseño hidráulico (sistema de alcantarillado con sus estructuras complementarias)	GB	1	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00
3.1.4	Diseño geotécnico y de suelos (para los componentes de la alternativa seleccionada)	KM	12,57	\$ 4.000.000,00	\$ 50.280.000,00
3.1.5	Diseño estructural (componentes que lo requieran de los sistemas de acueducto)	GB	1	\$ 3.200.000,00	\$ 3.200.000,00

Calle 35C # 22c-26 cañaveral Plaza  
Teléfono fijo: (607) 6892296; Celular-314 482 7951  
Correo: fondomixtofondescol@gmail.com



 <b>FONDESCOL</b>	<b>CONTRATO</b>	Código:
		Versión:
		Página:

3,1,6	Diseño estructural (componentes que lo requieran de los sistemas de alcantarillado)	GB	1	\$ 3.200.000,00	\$ 3.200.000,00
3,1,7	Diseño de las plantas de tratamiento de agua potable PTAP	GB	1	\$ 3.200.000,00	\$ 3.200.000,00
3,1,8	Diseño de las plantas de tratamiento de agua residual PTAR	GB	1	\$ 3.200.000,00	\$ 3.200.000,00
3,1,9	Diseño geométrico y análisis de interferencias (incluye BIM con coordinación técnica 3D)	GB	1	\$ 1.680.000,00	\$ 1.700.000,00
3,1,10	Diseños Mecánicos	GB	1	\$ 1.700.000,00	\$ 1.700.000,00
3,1,11	Manual de arranque Puerta en Marcha operación y mantenimiento del sistema de acueducto (Aplica para las PTAP y PTAR todos los componentes del sistema)	UND	2	\$ 1.500.000,00	\$ 3.000.000,00
3,2	Componente financiero				\$ 9.900.000,00
3,2,1	Análisis de precios de mercado incluye disponibilidad de mano de obra y materiales de construcción ( en insumos y equipos a realizar un estudio de mercado con tres 3 cotizaciones cuando aplique)	GB	1	\$ 2.200.000,00	\$ 2.200.000,00
3,2,2	Presupuesto de obra presupuesto de interventoría y desglose del ainu para el sistema de acueducto	GB	1	\$ 2.200.000,00	\$ 2.200.000,00
3,2,3	Programación de ejecución y flujo de inversión para obras proyectadas	GB	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00
3,2,4	Matriz de análisis de riesgos e imprevistos para el sistema de acueducto y alcantarillado (Obra)	GB	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00
<b>SUBTOTAL-PRODUCTO No3</b>					<b>\$ 91.580.000,00</b>
<b>PRODUCTO No 4 ESTUDIO AMBIENTAL, LICENCIAS Y PERMISOS Y FICHA PREDIAL</b>					
4,1	Estudio predial				\$ 8.000.000,00
4,1,1	Estudio Predial del sistema de acueducto	GB	1	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00
4,1,2	Estudio Predial del sistema de alcantarillado	GB	1	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00
4,2	Estudios licencias y permisos				\$ 2.190.000,00
4,2,1	Inventario de estudio licencias, permisos y autorizaciones para los sistemas de acueducto y alcantarillado	GB	1	\$ 2.183.297,06	\$ 2.190.000,00
<b>SUBTOTAL-PRODUCTO No4</b>					<b>\$ 10.190.000,00</b>
<b>PRODUCTO No 5 PRESUPUESTO, PROGRAMACION, DOCUMENTOS Y ENTREGA FINAL</b>					
5,1	Informe ejecutivo	-	-	-	\$ 4.811.000,00
5,1,1	Informe ejecutivo final de los estudios y diseños del sistema de acueducto	GB	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.161.000,00
5,1,2	Ensamble final de a los proyectos incluyendo todos los formatos fichas certificaciones y muga de acuerdo con la Res 0661 de 2019 demás normas que se requieran para la presentación del proyecto final ante ente financiador designado MVCT PDA entre otros y totalmente diligenciados	GB	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.650.000,00
<b>SUBTOTAL-PRODUCTO No5</b>					<b>\$ 4.000.000,00</b>
<b>SUBTOTAL-PRODUCTO = (A)</b>					<b>\$ 193.250.000,00</b>
<b>IVA = 19% * (B) = (C)</b>				<b>19,0%</b>	<b>\$ 36.717.500,00</b>
<b>VALOR TOTAL INCLUIDO IVA = (A) + (C) = (D)</b>					<b>\$ 229.967.500,00</b>

Los pagos a los cuales está obligado el FONDO MIXTO se realizarán previa radicación del acta parcial y los respectivos anexos requeridos por parte de la entidad en la oficina financiera del FONDO MIXTO.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

Calle 35C # 22c-26 cañaveral Plaza  
Teléfono fijo: (607) 6892296; Celular-314 482 7951  
Correo: fondomixtofondescol@gmail.com





## CONTRATO

Código:

Versión:

Página:

### CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en los términos de referencia y estudios de conveniencia, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Desarrollar con autonomía e independencia el objeto contractual y todos los asuntos inherentes al mismo. 2. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación. 3. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación. 4. Radicar los estudios y diseños ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, de acuerdo con el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso. 5. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones. 6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad. 7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato. 8. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta. 9. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato. 10. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato. 11. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor. 12. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista. 13. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista o de alguno de sus integrantes en caso de Proponentes Plurales. 14. Incorporar como mínimo el 50% de personal colombiano para el cumplimiento del contrato. 15. Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.

### CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATANTE

1) Suscribir oportunamente el acta de inicio y de liquidación del Contrato. 2) Cancelar el valor del Contrato en la forma estipulada. 3) Designar un supervisor para la verificación del cumplimiento del Contrato y las demás obligaciones que surjan con ocasión de este. 4) Verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1150 de 2007 y demás normativas vigentes en la materia. 5) Programar la presentación de las facturas e incluir el valor de las mismas dentro de la programación del PAC del mes respectivo, en que el dinero deba ser girado. 6) Suministrar de forma oportuna, la información y documentación necesaria y existente para la ejecución del contrato, con el fin de no afectar la programación y cronograma del mismo. 7) Realizar las acciones para

Calle 35C # 22c-26 cañaveral Plaza  
Teléfono fijo: (607) 6892296; Celular-314 482 7951  
Correo: fondomixtofondescol@gmail.com



 <b>FONDESCOL</b>	<b>CONTRATO</b>	Código:
		Versión:
		Página:

trámites y/o permisos en caso de requerirse, ante las entidades y para el ingreso al lugar donde se realizará la ejecución de las obras y, que requiera para la ejecución del Contrato. 8) Suministrar la información requerida para trámites de cuentas, manejo de documentación para la transferencia de documentos a los expedientes contractuales que le sean requeridas. 9) Servir de medio de comunicación y coordinación para el recibo y trámite de consultas y soluciones entre las partes, para que la información de campo y especificación de materiales y en general la información que se requiera para aprobar los ajustes a que haya lugar. 10) Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato.

#### **CLÁUSULA 10. DERECHOS DEL CONTRATISTA**

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 7 del Contrato.
2. Suscribir el acta de inicio del contrato.

#### **CLÁUSULA 11. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD**

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del Contrato.
4. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

#### **CLÁUSULA 12. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA**

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el Contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del Contrato, causados por sus Subcontratistas o empleados.

#### **CLÁUSULA 13. INDEMNIDAD**

El contratista mantendrá indemne al FONDO MIXTO FONDESCOL, contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionadas por aquel, sus subcontratistas o proveedores que deriven de actividades determinadas en este convenio o sus complementarios, esto siempre y cuando se demuestre la ineficacia y la inoperancia del Contratista.

#### **CLÁUSULA 14. MULTAS**

1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el 10% de mano de obra no calificada de la región causará multas equivalentes al 1 % del contrato por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la




 <b>FONDESCOL</b>	<b>CONTRATO</b>	Código:
		Versión:
		Página:

ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al 1% del valor del contrato.

2. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el 5% de la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o alguno de siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional mencionados en el numeral 2 de la Cláusula 9 del presente contrato, causará multas equivalentes a 10 SMMLV por cada día de incumplimiento. La imposición de esta multa no procederá en aquellos casos en que dicha obligación se hace imposible de cumplir o de ejecutar por causas no imputables al contratista, que deberá probarse debidamente a la Entidad Estatal.
3. Se impondrá una multa equivalente a 40 SMMLV cuando el Contratista no adquiera los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.4.1. del documento base.
4. Así mismo, cuando el interventor o supervisor, según corresponda, solicite al Contratista que informe la fecha en que se adquirieron los bienes nacionales relevantes y este omita presentarla, se causarán multas equivalentes a 100 SMMLV por cada día transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se hizo el requerimiento.
5. Incumplir la obligación de vincular como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal de origen colombiano para el cumplimiento del contrato, causará multas equivalentes a 50SMMLV por cada día de incumplimiento.
6. Se causarán multas equivalentes a 20 % del contrato, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al (5 %) del valor del contrato.
7. Por atraso o incumplimiento del Cronograma se causará una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
8. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente (en caso de aplicar), corregir o adicionar las Garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula 19, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al 1 % del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.
9. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del Contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 0,2 % del valor del Contrato. Estas



 <b>FONDESCOL</b>	<b>CONTRATO</b>	Código:
		Versión:
		Página:

multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrigió el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor.

10. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al 0,3% del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no reinicie la ejecución del Contrato después de levantada la suspensión del Contrato.

11. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 1 % del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso.

12. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 0,3 % del valor del Contrato, por cada orden incumplida.

13. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

14. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor de sostenibilidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

15. Por cambiar el personal presentado a la interventoría, sin la aprobación previa de esta, se impondrá una multa equivalente al 0,5 % del valor del Contrato.

16. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Subcontratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a 30 salarios mínimos mensuales legales vigentes, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

**Parágrafo 1.** Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

**Parágrafo 2.** Debido a que las multas son de carácter conminatorio, su imposición procederá mientras se halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del Contratista.

**Parágrafo 3.** En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento del Contrato.





## CONTRATO

Código:

Versión:

Página:

**Parágrafo 4.** El pago, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonera al Contratista de continuar con la ejecución del Contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del Contrato.

**Parágrafo 5.** En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

**Parágrafo 6.** Para efectos de la imposición de las multas, el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente será aquel que rija para el momento del incumplimiento del Contrato.

**Parágrafo 7.** El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5 % del valor del Contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

### CLÁUSULA 15. CLÁUSULA PENAL

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.


#### Opción 1:

En caso de incumplimiento por parte del Contratista, no subsanado en un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de incumplimiento, sin necesidad de previo requerimiento, por el simple retardo en el cumplimiento, por el cumplimiento imperfecto o por la inejecución total o parcial de las obligaciones a su cargo contraídas en virtud del presente acuerdo, el Contratista pagará a la Entidad una suma equivalente al treinta por ciento (30 %) del valor del Contrato a título de tasación anticipada de perjuicios, sin menoscabo de hacer exigibles otros perjuicios que se llegasen a probar.

**Parágrafo 1.** El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del Contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del Contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

**Parágrafo 2.** El Contratista manifiesta y acepta que la Entidad compense el valor correspondiente que eventualmente resulte de la pena estipulada con las deudas que existan a su favor y que estén a cargo de la Entidad, ya sea en virtud de este Contrato o de cualquier otro Contrato o convenio que se haya suscrito entre las mismas partes, o por cualquier otro concepto.



 <b>FONDESCOL</b>	<b>CONTRATO</b>	Código: 00000000
		Versión:
		Página:

**Parágrafo 3.** Esta indemnización se aplicará en caso de declararse la caducidad del Contrato.

#### **CLÁUSULA 16. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES**

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

#### **CLÁUSULA 17. GARANTÍAS**

##### **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la Garantía única de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los 5 días hábiles siguientes contados a partir de la firma del Contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta Garantía tendrá las siguientes características:

Característica	Condición		
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.		
Asegurado/beneficiario	FONDESCOL identificada con NIT 800003253-2 MUNICIPIO Palmas del Socorro identificado con NIT 890204265-0		
Amparos, vigencia y valores asegurados	<b>Amparo</b>	<b>Vigencia</b>	<b>Valor Asegurado</b>
	<b>Cumplimiento general</b> del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la liquidación del contrato	10% del valor del contrato
	<b>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales</b> del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	por el equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato
	<b>Calidad del servicio</b> ejecutado y entregado a satisfacción	Un (1) año contado a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la consultoría	Veinte por ciento (20%) del valor final de las obras.



 <b>FONDESCOL</b>	<b>CONTRATO</b>	Código:
		Versión:
		Página:

Tomador	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li> <li>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li> <li>• Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</li> </ul>
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Número y año del contrato</li> <li>• Objeto del contrato</li> <li>• Firma del representante legal del Contratista</li> <li>• En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento, si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li> </ul>

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

#### **CLÁUSULA 18. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA**

El Contratista es independiente de la Entidad y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

#### **CLÁUSULA 19. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA**

El Contratista ejecutará el Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del Contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los Documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley.

El Contratista sólo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales Subcontratistas no releva al Contratista de las responsabilidades que



 <b>FONDESCOL</b>	<b>CONTRATO</b>	Código:
		Versión:
		Página:

asume por las labores de la Construcción y por las demás obligaciones emanadas del Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los Subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los Subcontratistas cuando a su juicio este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

#### **CLÁUSULA 20. CESIÓN**

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo ésta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

#### **CLÁUSULA 21. LIQUIDACIÓN:**

La liquidación del presente contrato será efectuada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 en concordancia con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993.

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será de 30 días calendario.


Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la Garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del Contrato durante el término de 30 días, previa notificación o convocatoria que haga la Entidad para la liquidación bilateral, o las partes no llegan a ningún acuerdo o se logra parcialmente, la Entidad procederá a su liquidación por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a lo acordado en la liquidación bilateral, o cuando se trate de cuestiones que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

#### **CLÁUSULA 22. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**

Para la suscripción del Contrato se necesita que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes y constar por escrito. Para su ejecución, la aprobación de las Garantías y el Registro Presupuestal correspondiente en los términos del artículo 41 de la Ley 80 de 1993.



 <b>FONDESCOL</b>	<b>CONTRATO</b>	Código:
		Versión:
		Página:

### CLÁUSULA 23. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el Contrato se deben desarrollar en los lugares de ejecución de la obra en el Municipio de Palmas del Socorro; y el domicilio contractual es Calle 35 C # 22 c – 26 Cañaveral Plaza, Floridablanca, Santander.

### CLÁUSULA 24. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan hacen parte integral del Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las Garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

En constancia se firma el contrato en Floridablanca a los diecinueve (19) días del mes de marzo de 2025.

Por la Entidad,

Por el Contratista,



**YURLEY FERNANDA REY ORTÍZ**  
CC. No. 1.095.908.104 de Girón  
DIRECTORA EJECUTIVA FONDESCOL



**LUIS ALEJANDRO NARANJO GONZALEZ**  
CC. N° 91.298.992 de Bucaramanga  
R/L PRISMA TECHNIQUES SAS BIC

Proyectó: Juan Fernando Lamus   
Director Jurídico



