



Fondo Mixto Nacional Para El Fomento Deportivo, La Cultura, La Tecnología, Ordenamiento Territorial Alrededor Del Agua Y Justicia Ambiental, Energías Renovables Y El Desarrollo Colombiano
NIT 901859427

Código	FAJ-01.03	Tipo documental	Actas
Serie	Gestión Contractual	Versión	1.0
Subserie	Cierre Contractual	Vigencia	2025

ACTA DE INICIO

CONTRATO N°:	OBR-SCC-011-2025	17 DE JULIO DE 2025
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL PARA RECREACIÓN ACTIVA Y PASIVA EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA ROSALÍA DEL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SANTA ROSALIA 2025	
NIT:	901.967.263-9	
REPRESENTANTE LEGAL:	KAROLL JOSE MERIÑO MARTINEZ	
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.193.125.988 de Ariguani	
VALOR INICIAL:	MIL DOSCIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$1.215.526.340,87) M/CTE	
ANTICIPO:	DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO CON DIECISIETE CENTAVOS (\$243.105.268,17) MCTE,	
PLAZO INICIAL:	CINCO (05) MESES	
FECHA INICIAL:	1 DE AGOSTO DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISOR:	CARLOS ALBERTO OVIEDO RUEDA	
APOYO SUPERVISOR:	MATEO VEGA GOMEZ	
OFICINA GESTORA:	PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	
INTERVENTORÍA:	RIA CONSTRUCCION SAS	

En Floridablanca al primer (1) día del mes de agosto del dos mil veinticinco (2025), en las instalaciones de **FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, CULTURAL, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE PARA EL DESARROLLO COLOMBIANO**, se reunieron **CARLOS ALBERTO OVIEDO RUEDA** en calidad de **supervisor** y Director de Planeación e Infraestructura de FONDESCOL, **KAROLL JOSE MERIÑO MARTINEZ** representante legal del CONSORCIO PARQUE SANTA ROSALIA 2025 con NIT, 901.967.263-9, en calidad de **contratista** Y **ANGELICA MARIA PORTELA**, representante legal de RIA CONSTRUCCION SAS en calidad de **interventor**; quienes han acordado suscribir la presente acta de inicio del Contrato N° OBR. SCC- 011- 2025.

Se deja constancia que **FONDESCOL FONDO MIXTO** revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la Minuta del Contrato No. **OBR.SCC-011-**



Fondo Mixto Nacional Para El Fomento Deportivo, La Cultura, La Tecnología, Ordenamiento Territorial Alrededor Del Agua Y Justicia Ambiental, Energías Renovables Y El Desarrollo Colombiano
NIT 901859427

Código	FAJ-01.03	Tipo documental	Actas
Serie	Gestión Contractual	Versión	1.0
Subserie	Cierre Contractual	Vigencia	2025

2025 para la suscripción de la presente **ACTA DE INICIO**, documentación presentada por el CONSORCIO PARQUE SANTA ROSALIA 2025 con NIT 901.967.263-9.

CONSIDERANDO.

1. APROBACIÓN DE POLIZAS.

Que el día veintitrés (23) del mes de julio del año 2025 fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato No. **OBR.SCC-011-2025**.

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

POLIZA N° POLIZA N° 21-44-101475221

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	\$ 121.552.634,10	17/07/2025	17/06/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	\$ 243.105.268,20	17/07/2025	17/04/2026
PAGOS SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$ 60.776.317,05	17/07/2025	17/12/2028
ESTABILIDAD DE LA OBRA	\$ 243.105.268,20	17/12/2025	17/12/2028

POLIZA CIVIL RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL N° ° CRC-100008238

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
PRESIOS LABORES Y OPERACIONALES	\$284.700.000,00	17/07/2025	17/12/2025
PATRONAL	\$284.700.000,00	17/07/2025	17/12/2025
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	\$284.700.000,00	17/07/2025	17/12/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	\$284.700.000,00	17/07/2025	17/12/2025



Fondo Mixto Nacional Para El Fomento Deportivo, La Cultura, La Tecnología,
Ordenamiento Territorial Alrededor Del Agua Y Justicia Ambiental, Energías
Renovables Y El Desarrollo Colombiano
NIT 901859427

Código	FAJ-01.03	Tipo documental	Actas
Serie	Gestión Contractual	Versión	1.0
Subserie	Cierre Contractual	Vigencia	2025

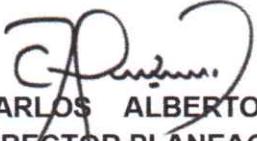
4. ACUERDAN

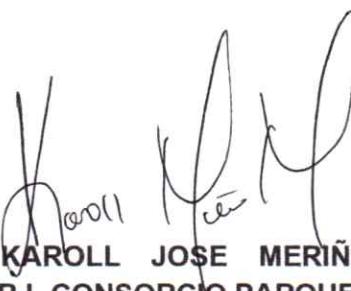
PRIMERO: Firmar la presente acta de inicio.

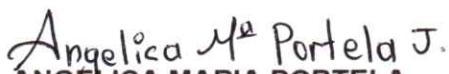
SEGUNDO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de obra No **OBR.SCC-011-2025** el primero (01) de agosto de 2025.

TERCERO: Establecer como fecha terminación del Contrato de obra No. **OBR.SCC-011-2025**, el treinta (30) de diciembre de 2025.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta de inicio del contrato de OBRA No. **OBR.SCC-011-2025** por los que en ella intervinieron, al primer (01) día del mes de agosto de 2025.


CARLOS ALBERTO OVIEDO RUEDA
DIRECTOR PLANEACION
Supervisor


KAROLL JOSE MERINO MARTINEZ
R.L CONSORCIO PARQUE SANTA
ROSALIA 2025
Contratista


ANGELICA MARIA PORTELA
R.L. RIA CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR


MATEO VEGA GOMEZ
APOYO A SUPERVISION