



Código	FAJ-01.03	Tipo documental	Actas
Serie	Gestión Contractual	Versión	1.0
Subserie	Cierre Contractual	Vigencia	2025

ACTA DE INICIO

CONTRATO N°:	OBR-SCC-021-2025	7 DE NOVIEMBRE DE 2025
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS TERCARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y LOSAS EN CONCRETO EN LAS VEREDAS DE SAN FRANCISCO Y BREMEN DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER	
CONTRATISTA:	MJ CONSTRUCCIONES SAS	
NIT:	901.801.261-1	
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA DANIELA GOMEZ CABALLERO	
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.100.895.237 de rionegro	
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$481.308.802,34)	
ANTICIPO:	DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS UN PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE (240.654.401,17)	
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES	
FECHA INICIAL:	10 DE NOVIEMBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN:	9 DE ENERO DE 2026	
SUPERVISOR:	CARLOS ALBERTO OVIEDO RUEDA	
APOYO SUPERVISOR:	MATEO VEGA GOMEZ	
OFICINA GESTORA:	PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	
INTERVENTORÍA:	CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS S.A.S	
NIT:	901.460.264-9	
REPRESENTANTE LEGAL:	YOSER IVAN SUAREZ RODRIGUEZ	
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.005.539.781 DE PIEDECUESTA	

En Floridablanca a los **DIEZ (10)** días del mes de **NOVIEMBRE** del **dos mil veinticinco (2025)**, en las instalaciones de **FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, CULTURAL, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE PARA EL DESARROLLO COLOMBIANO**, se reunieron **CARLOS ALBERTO OVIEDO RUEDA** en calidad de **supervisor** y Director de Planeación e Infraestructura de FONDESCOL, **DIANA DANIELA GOMEZ CABALLERO** representante legal de **MJ CONSTRUCCIONES SAS** con NIT, **901.801.261-1** en calidad de **contratista** y **YOSER IVAN SUAREZ RODRIGUEZ**, representante legal de **CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS S.A.S** en

 FONDESCOL		Fondo Mixto Nacional Para El Fomento Deportivo, La Cultura, La Tecnología, Ordenamiento Territorial Alrededor Del Agua Y Justicia Ambiental, Energías Renovables Y El Desarrollo Colombiano NIT 901859427		
Código	FAJ-01.03	Tipo documental		Actas
Serie	Gestión Contractual	Versión		1.0
Subserie	Cierre Contractual	Vigencia		2025

calidad de interventor; quienes han acordado suscribir la presente acta de inicio del Contrato de **OBRA N° OBR. SCC- 021- 2025**.

Se deja constancia que **FONDESCOL FONDO MIXTO** revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la Minuta del Contrato **OBRA N° OBR. SCC- 021- 2025**. para la suscripción de la presente **ACTA DE INICIO**, documentación presentada por **DIANA DANIELA GOMEZ CABALLERO** representante legal de **MJ CONSTRUCCIONES SAS** con NIT, 901.801.261-1 en calidad de contratista **OBRA**.

C O N S I D E R A N D O.

1. APROBACIÓN DE POLIZAS.

Que el día **SIETE (07)** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2025** fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato **OBRA N° OBR. SCC- 021- 2025**.

Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

POLIZA N° POLIZA N° B-100070462

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	\$ 48.130.881,00	07/11/2025	07/07/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	\$ 240.654.401,17	07/11/2025	07/05/2026
PAGOS SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$ 24.065.441,00	07/11/2025	07/01/2029
ESTABILIDAD DE LA OBRA	\$ 96.261.761,00	07/01/2026	07/01/2029

POLIZA CIVIL RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL N° ° B-100019438

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
PRESIOS LABORES Y OPERACIONALES	\$284.700.000,00	07/11/2025	07/01/2025



Fondo Mixto Nacional Para El Fomento Deportivo, La Cultura, La Tecnología, Ordenamiento Territorial Alrededor Del Agua Y Justicia Ambiental, Energías Renovables Y El Desarrollo Colombiano
NIT 901859427

Código	FAJ-01.03	Tipo documental	Actas
Serie	Gestión Contractual	Versión	1.0
Subserie	Cierre Contractual	Vigencia	2025

VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	\$284.700.000,00	07/11/2025	07/01/2025
PATRONAL	\$284.700.000,00	07/11/2025	07/01/2025
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	\$284.700.000,00	07/11/2025	07/01/2025

2. SOPORTES FINANCIEROS.

CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
C.D.P.	25R00020	28/10/2025	2.3.2.02.02.005.004.03	SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (FONDESCOL)	\$ 517.617.385,00
C.D.P	2025	28/10/2025	00IL-2402-0600-2025-68444-0002	SPGR	\$ 517.617.385,00
RP	3925	10/11/2025	00IL-2402-0600-2025-68444-0002	SPGR	\$481.308.802,34
RP	25R00037	10/11/2025	2.3.2.02.02.005.004.03	SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (FONDESCOL)	\$481.308.802,34

3. NOTIFICACIONES.

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

FONDESCOL DIRECCIÓN: CALLE 35C # 22C – 26 CAÑAVERAL PLAZA – FLORIDABLANCA, SANTANDER CORREO ELECTRÓNICO: fondomixtofondestcol@gmail.com	MJ CONSTRUCCIONES SAS DIRECCIÓN: CL 9 4 50 CIUDAD: Matanza-Santander CORREO ELECTRÓNICO: mjconstruccionesass@gmail.com
--	---

4. ACUERDAN

Calle 35C # 22c-26 cañaveral Plaza
Teléfono fijo: (607) 6892296; Celular-314 482 7951
Correo: fondomixtofondestcol@gmail.com

 FONDESCOL		Fondo Mixto Nacional Para El Fomento Deportivo, La Cultura, La Tecnología, Ordenamiento Territorial Alrededor Del Agua Y Justicia Ambiental, Energías Renovables Y El Desarrollo Colombiano NIT 901859427		
Código	FAJ-01.03	Tipo documental		Actas
Serie	Gestión Contractual	Versión		1.0
Subserie	Cierre Contractual	Vigencia		2025

PRIMERO: Firmar la presente acta de inicio.

SEGUNDO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de **OBRA N° OBR. SCC- 021-2025** el **DIEZ (10)** de **NOVIEMBRE** de **2025**.

TERCERO: Establecer como fecha terminación del Contrato de **OBRA N° OBR. SCC- 021-2025**, el **NUEVE (09)** de **ENERO** de **2026**.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta de inicio del contrato de **OBRA N° OBR. SCC- 021-2025** por los que en ella intervinieron, a los **DIEZ (10)** días del mes de **NOVIEMBRE** de **2025**.


CARLOS ALBERTO OVIEDO RUEDA
DIRECTOR PLANEACIÓN
Supervisor


DIANA DANIELA GOMEZ CABELLERO
R.L MJ CONSTRUCCIONES SAS
Contratista obra


YOSER IVAN SUAREZ RODRIGUEZ
R.L. CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS S.A.S
INTERVENTOR


MATEO VEGA GOMEZ
APOYO A SUPERVISION