

Código	FAJ-01.03	Tipo documental	Actas
Serie	Gestión Contractual	Versión	1.0
Subserie	Cierre Contractual	Vigencia	2025

ACTA DE INICIO

CONTRATO N°:	OBR-SMC-027-2025	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA	
OBJETO:	INSTALACIÓN DE ESTUFAS EFICIENTES FIJAS PARA FAMILIAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE GÜEPSA, SANTANDER	
CONTRATISTA:	F&J INGENIERIA SAS	
NIT:	900.793.675-8	
REPRESENTANTE LEGAL:	OMAR JULIAN PADILLA ESTUPIÑAN	
CEDULA DE CIUDADANIA:	91.517.272 de Bucaramanga	
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$392.276.595,59)	
ANTICIPO:	CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE. (\$196.138.297,79)	
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES	
FECHA INICIAL:	2 DE DICIEMBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN:	2 DE FEBRERO DE 2026	
SUPERVISOR:	CARLOS ALBERTO OVIEDO RUEDA	
APOYO SUPERVISOR:	MATEO VEGA GOMEZ	
OFICINA GESTORA:	PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	
INTERVENTORÍA:	CONSULTORIA Y OBRAS CIVILES JS S.A.S	

En Floridablanca a los dos (2) días del mes de diciembre del dos mil veinticinco (2025), en las instalaciones de **FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, CULTURAL, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE PARA EL DESARROLLO COLOMBIANO**, se reunieron **CARLOS ALBERTO OVIEDO RUEDA** en calidad de supervisor y Director de Planeación e Infraestructura de FONDESCOL, **OMAR JULIAN PADILLA ESTUPIÑAN** representante legal de **F&J INGENIERIA SAS** con NIT, **900.793.675-8**, en calidad de contratista Y **CONSULTORIA Y OBRAS CIVILES JS S.A.S**, en calidad de interventor; quienes han acordado suscribir la presente acta de inicio del Contrato N° OBR. SMC- 027- 2025.

Se deja constancia que **FONDESCOL FONDO MIXTO** revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la Minuta del Contrato No. **OBR.SMC-027-**



Fondo Mixto Nacional Para El Fomento Deportivo, La Cultura, La Tecnología, Ordenamiento Territorial Alrededor Del Agua Y Justicia Ambiental, Energías Renovables Y El Desarrollo Colombiano
NIT 901859427

Código	FAJ-01.03	Tipo documental	Actas
Serie	Gestión Contractual	Versión	1.0
Subserie	Cierre Contractual	Vigencia	2025

2025 para la suscripción de la presente **ACTA DE INICIO**, documentación presentada por **F&J INGENIERIA SAS** con NIT, **900.793.675-8**.

CONSIDERANDO.

1. APROBACIÓN DE POLIZAS.

Que el día dos (15) del mes de agosto del año 2025 fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato No. **OBR.SCC-027-2025**.

Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

POLIZA N° POLIZA N° B-100019938

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	\$ 39.227.659,60	28/11/2025	28/07/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	\$ 196.138.298,00	28/11/2025	28/05/2026
PAGOS SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$ 19.613.829,80	28/11/2025	28/01/2029
ESTABILIDAD DE LA OBRA	\$ 78.455.319,20	28/01/2029	28/01/2029

POLIZA CIVIL RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL N° ° 400-74-994000027845

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
PRESIOS LABORES Y OPERACIONALES	\$284.700.000,00	28/11/2025	28/01/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	\$284.700.000,00	28/11/2025	28/01/2026
PATRONAL	\$284.700.000,00	28/11/2025	28/01/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	\$284.700.000,00	28/11/2025	28/01/2026

Código	FAJ-01.03	Tipo documental	Actas
Serie	Gestión Contractual	Versión	1.0
Subserie	Cierre Contractual	Vigencia	2025

2. SOPORTES FINANCIEROS.

CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
C.D.P.	25R00024	19/11/2025	2.3.2.02.02.005.004.06	SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (FONDESCOL)	\$421.276.595,59
C.D.P	2625	19/11/2025	00IA-3206-0900-2025-68327-0003	SPGR	\$421.276.595,59
RP	4425	22/08/2025	00IA-3206-0900-2025-68327-0003	SPGR	\$392.276.595,59
RP	25R00039	28/11/2025	2.3.2.02.0202.005.004.06	SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (FONDESCOL)	\$392.276.595,59

3. NOTIFICACIONES.

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

FONDESCOL DIRECCIÓN: CALLE 35C # 22C – 26 CAÑAVERAL PLAZA – FLORIDABLANCA, SANTANDER CORREO ELECTRÓNICO: fondomixtofondescol@gmail.com	F&J INGENIERIA SAS DIRECCIÓN: CL 17 27A 72 CIUDAD: Floridablanca-Santander CORREO ELECTRÓNICO: auxiliaradmonryt@gmail.com
---	--

4. ACUERDAN

PRIMERO: Firmar la presente acta de inicio.

SEGUNDO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de obra No **OBR.SCC-027-2025** el dos (02) de diciembre de 2025.

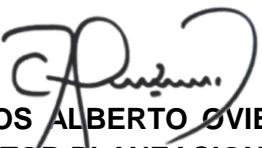
TERCERO: Establecer como fecha terminación del Contrato de obra No. **OBR.SCC-027-2025**, el dos (02) de febrero de 2025.



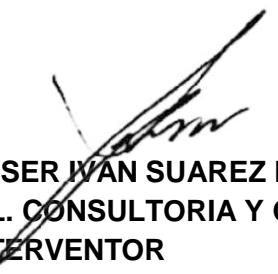
Fondo Mixto Nacional Para El Fomento Deportivo, La Cultura, La Tecnología,
Ordenamiento Territorial Alrededor Del Agua Y Justicia Ambiental, Energías
Renovables Y El Desarrollo Colombiano
NIT 901859427

Código	FAJ-01.03	Tipo documental	Actas
Serie	Gestión Contractual	Versión	1.0
Subserie	Cierre Contractual	Vigencia	2025

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta de inicio del contrato de OBRA No. **OBR.SCC-027-2025** por los que en ella intervinieron, a los dos (02) días del mes de diciembre de 2025.


CARLOS ALBERTO OVIEDO RUEDA
DIRECTOR PLANEACION
Supervisor


OMAR JULIAN PADILLA ESTUPIÑAN
R.L F&J INGENIERIA SAS
Contratista


YOSER IVAN SUAREZ RODRIGUEZ
R.L. CONSULTORIA Y OBRAS CIVILES JS S.A.S
INTERVENTOR


MATEO VEGA GOMEZ
APOYO A SUPERVISION