



ACTA DE INICIO

Versión: 1.0

Página: 1 DE 4

CONTRATO N°:	OBR.SMC-028-2025	5 DE DICIEMBRE DE 2025
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA	
OBJETO:	PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO RÍGIDO DE LA CARRERA 7 ENTRE CALLES 6 Y CALLE 7 Y TRANSVERSAL 1 ENTRE CALLE 5 Y CALLE 6 DEL CORREGIMIENTO DE VADO REAL DEL MUNICIPIO DE SUITA, SANTANDER	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCION Y CONSULTORIAS SAYIR S.A.S	
NIT:	901255625-6	
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON JAHIR ARENAS PICO	
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.101.992.363 de Paramo	
VALOR INICIAL:	QUINIENTOS DIECIOCHO MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$518.096.005,89) M/CTE	
ANTICIPO:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL DOS PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$259.048.002,94)	
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES	
FECHA INICIAL:	22 DE DICIEMBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 DE MARZO DE 2025	
SUPERVISOR:	CARLOS ALBERTO OVIEDO RUEDA	
APOYO SUPERVISOR:	MATEO VEGA GOMEZ	
OFICINA GESTORA:	PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	
INTERVENTORÍA:	N/A	

En Floridablanca a los quince (15) día del mes de diciembre del dos mil veinticinco (2025), en las instalaciones de **FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, CULTURAL, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE PARA EL DESARROLLO COLOMBIANO**, se reunieron **CARLOS ALBERTO OVIEDO RUEDA** en calidad de supervisor y Director de Planeación e Infraestructura de FONDESCOL y **CONSTRUCCION Y CONSULTORIAS SAYIR SAS**, con NIT, 901255625-6 representando legalmente por **NELSON JAHIR ARENAS PICO** en calidad de contratista y **SEBASTIAN PORRAS CANCINO**, representante legal de **COOPLABORAL CTA** en calidad de interventor, quienes han acordado suscribir la presente acta de inicio del Contrato N° OBR. SMC- 028- 2025.

Se deja constancia que **FONDESCOL FONDO MIXTO** revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la Minuta del Contrato No. **OBR.SMC-028-2025** para la suscripción de la presente **ACTA DE INICIO**, documentación presentada por el consorcio **CONSTRUCCION Y CONSULTORIAS SAYIR SAS**, con NIT, 901255625-6 representando legalmente por **NELSON JAHIR ARENAS PICO**.

C O N S I D E R A N D O .



ACTA DE INICIO

Versión: 1.0

Página: 2 DE 4

1. APROBACIÓN DE POLIZAS.

Que el día diez (10) del mes de diciembre del año 2025 fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato No. **OBR.SMC-028-2025**.

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
POLIZA N° 96-44-101201367			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	\$ 51.809.600,59	05/12/2025	05/09/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	\$ 259.048.002,95	05/12/2025	05/07/2026
PAGOS SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$ 25.904.800,29	20/06/2025	05/03/2029
ESTABILIDAD DE LA OBRA	\$ 103.619.201,18	05/03/2026	05/03/2029

POLIZA CIVIL RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL N° 96-40-101071995

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
PREDIOS LABORES Y OPERACIONALES	\$284.700.000,00	05/12/2025	05/03/2026
CONRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	\$284.700.000,00	05/12/2025	05/03/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	\$284.700.000,00	05/12/2025	05/03/2026

2. SOPORTES FINANCIEROS.

CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
C.D.P.	25R00025	26/11/2025	2.3.2.02.02.005.00 4.03	SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (FONDESCOL)	\$ 569.841.495,84
C.D.P	2825	26/11/2025	00IL-2402-0600-2025-68770-0003	SPGR	\$ 569.841.495,84
RP	4825	01/07/2025	00IL-2402-0600-2025-68770-0003	SPGR	\$518.096.005,89



ACTA DE INICIO

Versión: 1.0

Página: 3 DE 4

RP	25R00044	09/12/2025	2.3.2.02.02.005.00 4.03	SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (FONDESCOL)	\$518.096.005,89
----	----------	------------	----------------------------	---	------------------

3. NOTIFICACIONES.

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

FONDESCOL DIRECCIÓN: CALLE 35C # 22C – 26 CAÑAVERAL PLAZA – FLORIDABLANCA, SANTANDER CORREO ELECTRÓNICO: fondomixtofondescol@gmail.com	CONSTRUCCION Y CONSULTORIA SAYIR S.A.S DIRECCIÓN: CR 4 5 48 CIUDAD: Aratoca-Santander CORREO ELECTRÓNICO: sayir2018@hotmail.com
---	---

A C U E R D A N

PRIMERO: Firmar la presente acta de inicio.

SEGUNDO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de obra No **OBR.SMC-028-2025** el veintidós (22) de diciembre de 2025.

TERCERO: Establecer como fecha terminación del Contrato de obra No. **OBR.SMC-028-2025**, el veintiuno (21) de marzo de 2025.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta de inicio del contrato de OBRA No. **OBR.SMC-028-2025** por los que en ella intervinieron, a los veintidós (22) días del mes de diciembre de 2025.

CARLOS ALBERTO OVIEDO
DIRECTOR PLANEACION
Supervisor

NELSON JAHIR ARENAS PICO
CONSTRUCCION Y CONSULTORÍAS
SAYIR S.A.S
Contratista

SEBASTIAN PORRAS CANCINO
R.L COOPLABORAL CTA
INTERVENTOR

MATEO VEGA GOMEZ
APOYO A LA SUPERVISION