

|                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  <b>FONDESCOL</b> |                     | <b>Fondo Mixto Nacional Para El Fomento Deportivo, La Cultura, La Tecnología, Ordenamiento Territorial Alrededor Del Agua Y Justicia Ambiental, Energías Renovables Y El Desarrollo Colombiano</b><br><b>NIT 901859427</b> |       |
| Código                                                                                            | FAJ-01.03           | Tipo documental                                                                                                                                                                                                            | Actas |
| Serie                                                                                             | Gestión Contractual | Versión                                                                                                                                                                                                                    | 1.0   |
| Subserie                                                                                          | Cierre Contractual  | Vigencia                                                                                                                                                                                                                   | 2025  |

### ACTA DE INICIO

|                              |                                                                                                                                                         |                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>CONTRATO N°:</b>          | <b>OBR-SMC-024-2026</b>                                                                                                                                 | <b>12 DE AGOSTO DE 2026</b> |
| <b>TIPO DE CONTRATO:</b>     | <b>CONTRATO DE OBRA</b>                                                                                                                                 |                             |
| <b>OBJETO:</b>               | <b>ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE BERLÍN, MUNICIPIO DE TONA DEPARTAMENTO DE SANTANDER</b> |                             |
| <b>CONTRATISTA:</b>          | <b>CONSORCIO PARQUE BERLÍN 2026</b>                                                                                                                     |                             |
| <b>NIT:</b>                  | <b>902.094.223-0</b>                                                                                                                                    |                             |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>  | <b>WILFREDY ASCANIO GUERRERO</b>                                                                                                                        |                             |
| <b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b> | <b>1.091.663.325 de Ocaña</b>                                                                                                                           |                             |
| <b>VALOR INICIAL:</b>        | <b>DOS MIL CIENTO QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS (\$2.115.899.408,16)</b>              |                             |
| <b>ANTICIPO:</b>             | <b>MIL CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS CON OCHO CENTAVOS (\$1.057.949.704,08)</b>                  |                             |
| <b>PLAZO INICIAL:</b>        | <b>SIETE (07) MESES</b>                                                                                                                                 |                             |
| <b>FECHA INICIAL:</b>        | <b>1 DE SEPTIEMBRE DE 2026</b>                                                                                                                          |                             |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b> | <b>30 DE MARZO DE 2027</b>                                                                                                                              |                             |
| <b>SUPERVISOR:</b>           | <b>CARLOS ALBERTO OVIEDO RUEDA</b>                                                                                                                      |                             |
| <b>APOYO SUPERVISOR:</b>     | <b>MATEO VEGA GOMEZ</b>                                                                                                                                 |                             |
| <b>OFICINA GESTORA:</b>      | <b>PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA</b>                                                                                                                     |                             |
| <b>INTERVENTORÍA:</b>        | <b>ADP INGENIEROS S.A.S</b>                                                                                                                             |                             |

En Bucaramanga al primer (1) día del mes de septiembre del dos mil veintiséis (2026), en las instalaciones de **FONDESCOL, FONDO MIXTO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO, CULTURAL, LA TECNOLOGÍA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ALREDEDOR DEL AGUA Y LA JUSTICIA AMBIENTAL, ENERGÍA RENOVABLE PARA EL DESARROLLO COLOMBIANO**, se reunieron **CARLOS ALBERTO OVIEDO RUEDA** en calidad de **supervisor** y Director de Planeación e Infraestructura de FONDESCOL, **WILFREDY ASCANIO GUERRERO** representante legal del **CONSORCIO PARQUE BERLÍN 2026** con NIT, **902.094.223-0**, en calidad de contratista Y **ADP INGENIEROS S.A.S**, en calidad de interventor; quienes han acordado suscribir la presente acta de inicio del Contrato N° OBR. SMC- 024- 2026.

|                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  <b>FONDESCOL</b> |                     | <b>Fondo Mixto Nacional Para El Fomento Deportivo, La Cultura, La Tecnología, Ordenamiento Territorial Alrededor Del Agua Y Justicia Ambiental, Energías Renovables Y El Desarrollo Colombiano</b><br><b>NIT 901859427</b> |       |
| Código                                                                                            | FAJ-01.03           | Tipo documental                                                                                                                                                                                                            | Actas |
| Serie                                                                                             | Gestión Contractual | Versión                                                                                                                                                                                                                    | 1.0   |
| Subserie                                                                                          | Cierre Contractual  | Vigencia                                                                                                                                                                                                                   | 2025  |

## CONSORCIO PARQUE BERLÍN 2026

Se deja constancia que **FONDESCOL FONDO MIXTO** revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la Minuta del Contrato No. **OBR.SMC-024-2026** para la suscripción de la presente **ACTA DE INICIO**, documentación presentada por **CONSORCIO PARQUE BERLÍN 2026** con NIT, **902.094.223-0**

## CONSIDERANDO.

### 1. SOPORTES FINANCIEROS.

| CONCEPTO | NUMERO    | FECHA DE EXPEDICION | RUBRO PRESUPUESTAL               | FUENTE DE FINANCIACIÓN                  | VALOR             |
|----------|-----------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| C.D.P.   | 26R00032  | 29/07/2026          | 2.3.2.02.02.005.004.03           | SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (FONDESCOL) | \$196.900.728,66  |
| C.D.P    | 3126      | 29/07/2026          | 00IL-4002-1400-2026-000000-16589 | SPGR                                    | \$196.900.728,66  |
| C.D.P    | 26-000124 | 29/07/2026          | 2.3.2.02.02.009.54               | APORTES GOBIERNO MUNICIPAL              | \$2.100.000,00000 |
| RP       | 5126      | 22/06/2026          | 00IL-4002-1400-2026-000000-16589 | SPGR                                    | \$15.899.408,16   |
| RP       | 26R00052  | 13/08/2026          | 2.3.2.02.02.005.004.03           | SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (FONDESCOL) | \$15.899.408,16   |
| RP       | 26-00217  | 13/08/2026          | 2.3.2.02.02.009.54               | APORTES GOBIERNO MUNICIPAL              | \$2.100.000,00000 |

### 2. NOTIFICACIONES.

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

Calle 101 # 22a-43 Provenza - Bucaramanga  
Teléfono fijo: (607) 6960431; Celular-314 482 7951  
Correo: fondomixtofondescol@gmail.com

|                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  <b>FONDESCOL</b> |                     | <b>Fondo Mixto Nacional Para El Fomento Deportivo, La Cultura, La Tecnología, Ordenamiento Territorial Alrededor Del Agua Y Justicia Ambiental, Energías Renovables Y El Desarrollo Colombiano</b><br><b>NIT 901859427</b> |       |
| Código                                                                                            | FAJ-01.03           | Tipo documental                                                                                                                                                                                                            | Actas |
| Serie                                                                                             | Gestión Contractual | Versión                                                                                                                                                                                                                    | 1.0   |
| Subserie                                                                                          | Cierre Contractual  | Vigencia                                                                                                                                                                                                                   | 2025  |

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FONDESCOL</b><br><br><b>DIRECCIÓN: CALLE 101 # 22A - 43</b><br><b>BUCARAMANGA- SANTANDER</b><br><br><b>CORREO ELECTRÓNICO:</b><br><b>fondomixtofondescol@gmail.com</b> | <b>CONSORCIO PARQUE BERLÍN 2026</b><br><br><b>DIRECCIÓN: DG 34 # 197 A - 28 CA 86</b><br><b>CIUDAD: Floridablanca-Santander</b><br><br><b>CORREO ELECTRÓNICO:</b><br><b>consorcioparqueberlin2026@gmail.com</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. ACUERDAN

**PRIMERO:** Firmar la presente acta de inicio.

**SEGUNDO:** Establecer como fecha de inicio del Contrato de obra No **OBR.SMC-024-2026** el primero (01) de septiembre de 2026.

**TERCERO:** Establecer como fecha terminación del Contrato de obra No. **OBR.SMC-024-2026**, el treinta (30) de marzo de 2027.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta de inicio del contrato de OBRA No. **OBR.SMC-024-2026** por los que en ella intervinieron, al primer (01) día del mes de septiembre de 2026.

  
**CARLOS ALBERTO OVIEDO RUEDA**  
**DIRECTOR PLANEACION**  
**Supervisor**

  
**WILFREDY ASCANIO GUERRERO**  
**R.L CONSORCIO PARQUE BERLÍN 2026**  
**Contratista**

  
**DIEGO ARMANDO DUARTE SUAREZ**  
**R.L. ADP INGENIEROS S.A.S**  
**INTERVENTOR**

Proyecto: Mateo Vega – Ingeniero apoyo a planeación

  
 Mateo Vega